

ФИНАНСЫ СТ и не только

С 1 квартала 2016 г. членский взнос в нашем СТ составлял 24.4 рубля. Т.е. 3 года он практически без изменения (поднялся только на 60 копеек для округления до 25р.), чего нельзя сказать о стоимости вывоза мусора, тарифа на э.э, банковских расходов и прочего, эти услуги дорожают и уже не раз были подняты тарифы на них. Ежегодно образуются какие то прорехи, которые не были учтены при составлении ежегодной сметы расходов: 12.000руб, которые пропали из кассы еще 2015г., а пропажу обнаружили в 2018г.; постоянно короткие замыкания, при которых горят и провода и оборудование; перегорают лампочки уличного освещения; в последнее время участились штрафы на СТ; в наследство от бывшего казначея нам достался долг по заработной плате более 10.000руб. – его необходимо выплатить в срочном порядке, что бы избежать очередных штрафов ; потери по э.э выросли (у 50% садоводов стоят в домиках индукционные счетчики не поверенные, а может и накрученные, а может и не мотают вовсе); учесть и тот факт, что от 15-20% садоводов вовсе не платят взносы, пока не получают предписание; многие оплачивают за потребленную э.э 1 раз в год - ВЕСНОЙ, мотивируя это тем что «сезон еще не закончился», а потом уезжают, позабыв оплатит по счетчику и домик на замок!

До отчетного 2018-2019г. мы с вами платили членский ежеквартальный взнос 25р. + целевой ежегодный взнос 1БВ (24,5 последняя была) ИТОГО В ГОД – 124,5руб. Ежемесячно выходила сумма 10,36 руб. На сегодня принят общим собранием (благодаря Сайковскому и Борздовой) только членский взнос – 25р. ИТОГО В ГОД – 100руб. – ежемесячно получается 8,33 рубля. Все услуги для СТ подорожали – а членский взнос стал меньше!

Сравню наше СТ с б/у автомобилем, чем старше авто, тем дороже стоит его ремонт. «Пробег» у нашего СТ не маленький, все выходит из строя: ЛЭП, ТП, СВ, Здания и сооружения, дороги, документы необходимо привести в соответствие с законодательством – тоже расходы. Соответственно членские и целевые взносы не могут стать меньше. Если мы будем ежегодно платить меньше, значит в нашем СТ и делаться ничего не буде из-за постоянной нехватки денег.

Уже слышу, как вы говорите: «пусть вор вернет 12.000 руб.», «ты выбила долги, заплати ими», «куда дели переплаты по 48р» - это говорят люди, которые ни разу не пришли в правление и не ознакомились с поступлением и расходованием денежных средств в товариществе. И не потому, что не хотели, просто до 2018г. в нашем СТ такие отчеты не делались казначеем, для того, что бы не было прозрачности в движении денежных средств. И даже ревизионная комиссия прошлых лет не смогла выявить недостачу. Так хорошо все было скрыто! Все долги, которые мы собирали с осени 2017г. ушли на возврат 10.000 на р.с. Беларусбанка на ВВ, и на оплату задолженности по заработной плате, на штрафы.....

Наши люди настолько привыкли, что их все обманывают и обворовывают, они не могут поверить тому, что можно жить иначе. Что могут быть руководители, которые и копейки чужой не возьмут, будут добросовестно работать и стараться всем помочь, не глядя на то, что за их спинами им же проклятия шлют. В коем-то веке нашему товариществу повезло с руководством и правлением. Да, молодые, да не опытные, но намерения чистые и светлые! Мы здесь живем, мы строим будущее для себя и окружающих, заботясь о своем благополучии, мы заботимся о благополучии СТ в целом.

Так нет же ж, нашлись активисты, которым мы лично дорогу перешли! Их не волнует наше СТ, наши пенсионеры, документы СТ и пр. У них иная цель – задавить, размазать, посадить, сделать уголовниками, оклеветать, унижить молодежь! Хотя у них дети примерно нашего возраста. Они даже не думают, что их детям могут в жизни встретиться такие Иры, Люды, Гали, Ларисы, Максимы и т.д.! Зачем думать – в порыве злости кроме своей цели ничего не видишь. Что то отошли от темы.....

Так вот, вернемся к нашим баранам.... Для того, что бы наше СТ функционировало нормально, а не перебивалось с воды на хлеб, мы должны ежегодно составляться честные сметы расходов и утверждать их на общих собраниях. Членские и целевые взносы, а также оплата за э.э должны поступать своевременно и в полном объеме от членов товарищества, а не раз в год. Понятное дело,

что за год этот процесс не наладить, но стараться надо! Благодаря ЕРИП платежи в зимний период поступают равномерно, людям не надо ехать зимой в СТ и шагать по заснеженной дороге к правлению, они просто могут выйти в городе в банк или на почту.

Но, невзирая на все трудности наше СТ развивается. Появилось освещение на улицах, С.Черкис провел газ, Янушкевич А. провел всесезонную воду, была проделана большая работа Янушкевичем А и нашими электриками по разграничению секторов по потреблению э.э – появилось 4 линии, перешли на оплату через ЕРИП, мы создали свой сайт, планируется проведение оптоволокну в СТ. И это только начало! Нам указали на наши ошибки и на ошибки прошлых руководителей, если нас не «сожрут», мы будем их исправлять.

Такой серьезный вопрос как функционирование товарищества нельзя решить «наскоком», «рубить с плеча», «говорить с горяча». Можно обижаться на всех: правление, председателя, заместителя председателя, погоду, природу и пр. Мы должны понять простую вещь - мы все соседи и находимся в одной "лодке" и плыть нам с вами в этой лодке не один год. Когда возникает сложная ситуация, каждый ведет себя так, как может. Один - кричит, другой - молчит, третий пытается что-то сделать, и не только для себя. Если есть необходимость (а она явно есть), нужно собираться и решать накопившиеся проблемы. Мы все должны понять, что за последнее время ситуация изменилась. Мы все - соседи, а не участники боевых действий, тыловики, партизаны и пр. Мы с Сашей все это понимаем, в сложившейся ситуации есть и наша вина, мы это признаем. Во всяком случае, если что-то, где-то и кем-то нарушалось, то с молчаливого безразличия всех. Мы стараемся исправлять то, что в наших силах, но мы не всемогущи и не всезнающи. Нам помогает и нас поддерживает большое количество садоводов, за это им большое СПАСИБО!

Не хочется верить в то, что в скором будущем не захочется позвать СОСЕДЕЙ на чашку чая, что не захочется дружно всем СТ встречать Новый год, что при виде соседа идущего на встречу будем отводить взгляд в сторону, чтобы не здороваться. Давайте будем терпимее друг к другу и решать вопросы корректно, не обижая друг друга.

Мы за мир во всем СТ и мире!!!!

20.01.2019г.

Пасека Е.Н.