

## ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

«   » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Минский район  
а.г. Колодищи

Садоводческое товарищество «Солнечный Бор», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_ Янушкевича А.О. действующего на основании Устава № 600212086 от 23.12.2009 г., с одной Стороны, и Гражданин(ка)

\_\_\_\_\_, являющийся собственником земельного участка с садовым домом № \_\_\_\_\_, расположенного: Минский р-н, а.г. Колодищи, с/т «Солнечный Бор», именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заключение настоящего договора, определение обстоятельств и условий взаимоотношений, не противоречащих законодательству Республики Беларусь и «Правилам пользования электрической энергией» являются исключительной компетенцией сторон по договору. Вмешательство государственных органов и должностных лиц в осуществлении договорных отношений между сторонами не допускается.

1.2. Не заключение «Потребителем» настоящего договора лишает его права потреблять электроэнергию.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять подачу «Потребителю» электрическую энергию через присоединенную электросеть для бытового потребления, в соответствии с ТКП 339 - 2011.

2.1.2. На основании «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» производить техническое обслуживание линий электропередачи (ЛЭП) в границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Граница раздела устанавливается: при подключении садового дома к ЛЭП проводами - на изоляторах столба ЛЭП.

2.1.3. Восстанавливать электроснабжение садового дома, прекращенное по основаниям, предусмотренным по п. 3.1.2. настоящего договора после устранения «Потребителем» всех выявленных у него нарушений «Правил устройства электроустановок», «правил пользования электрической энергией», погашения задолженности по всем видам платежей, уплаты пени, оплаты расходов «Энергоснабжающей организации» связанных с отключением и подключением к ЛЭП.

#### 2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» внутри садового дома и в границах раздела балансовой принадлежности. Провода подключения садового дома к ЛЭП должны быть сечением не менее 10мм<sup>2</sup> (алюминий) на «фазу», изолированными и без паяк.

2.2.2. Использовать электрическую энергию только для бытового потребления и при строительстве садового дома и хозяйственных построек, не применять ее на обогрев садового дома, промышленное производство цветов, товаров, услуг. Не превышать нагрузку более 16 ампер.

2.2.3. Оплачивать потребленную электрическую энергию в кассу садоводческого товарищества, ежемесячно, согласно показаниям электросчетчика по тарифам, действующим на день оплаты, плюс 10% от количества киловатт, за потери электроэнергии в ЛЭП.

2.2.4. Возмещать «Энергоснабжающей организации» расходы предусмотренные в п.3.1.2. настоящего договора.

2.2.5. При сдаче в аренду собственности - земельного участка с садовым домом письменно, в течение 5-ти дней сообщать в правление с/т «Солнечный Бор» фамилию арендатора, на какой срок заключен договор аренды и ее цель. Продолжать вести все расчеты за потребленную электроэнергию с правлением садоводческого товарищества.

2.2.6. Беспрепятственно допускать членов правления и обслуживающий персонал с/т «Солнечный Бор», представителей «Энергонадзора» для осмотра и проверки электросчетчиков, электропроводки и оборудования в садовом доме и на участке.

2.2.7. Не подключать электроприборы непосредственно к проводам электрического ввода минуя электросчетчик, а также других потребителей к своей электросети.

2.2.8. Периодически, один раз в 8 лет, сдавать электросчетчик в государственную поверку.

2.2.9. Не применять 3-х фазные электродвигатели в однофазном режиме от сети 220 В, и не проводить электросварочные работы с подключением сварочного трансформатора к электрической сети садового дома или ЛЭП.

2.2.10. Производить обрезку ветвей деревьев под и около ЛЭП, и электрического ввода на садовый дом, обеспечивая расстояние до ветвей дерева не менее 1,5 метров,

2.2.11. В течении месяца со дня заключения договора, вынести средство учета электроэнергии за пределы участка, с установкой электронного счетчика и ящика с классом защиты не менее IP54.

### 3. Права сторон

#### 3.1. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа своих представителей в любое время суток к электроустановкам «Потребителя», для осуществления контроля соблюдения им условий настоящего договора.

3.1.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварии Энергоснабжающая организация имеет право без согласования ограничить или прекратить подачу электроэнергии .

3.1.3. Прекращать через 5 дней, после предварительного письменного уведомления, подачу электроэнергии «Потребителю» в следующих случаях:

- При наличии задолженности по оплате потребленной электроэнергии за 2 и более месяца;
- Не оплате в течение 10 дней начисленных за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору - штрафа, пени;
- Самовольное увеличение нагрузки более 16 ампер;
- Присоединение к электросети электрооборудования, помимо электросчетчика, нарушение схемы его подключения, повреждение или срыв пломб на нем;
- Не допуска представителя «Энергоснабжающей организации» к электросчетчику «Потребителя»;
- Не обрезке деревьев, ветви которых касаются проводов электрического ввода на садовый дом и ЛЭП.
- Если техническое состояние электроустановок «Потребителя» создает угрозу жизни и здоровью граждан.
- За не выполнения условий договора.

#### 3.2. «Потребитель» имеет право:

3.2.1. Получать электроэнергию для бытового потребления на условиях настоящего договора в пределах разрешенной нагрузки 16 ампер.

3.2.2. Получать в «Энергоснабжающей организации» информацию о тарифах на электроэнергию, справки о своих платежах.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. При обнаружении у «Потребителя» нарушения схемы подключения электросчетчика, его повреждения или срыва пломб, устройства электропроводок не соответствующих ТКП – 339-2011, самовольного подключения электроприборов и оборудования с «Потребителя» взыскивается штраф в 5-ти кратном размере от суммы причиненного ущерба. Размер причиненного ущерба определяется актом «Энергоснабжающей организации» по тарифам на момент обнаружения нарушений. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых вручается «Потребителю». Акт считается действительным и при отказе «Потребителя» от подписи.

### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания и заключается на неопределенный срок.

5.2. Все спорные вопросы между «Энергоснабжающей организацией» и «Потребителем» решаются путем переговоров, а при не достижении согласия в суде.

5.3. Все письменные приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон.

### 6. Адреса и реквизиты сторон

| <b>Энергоснабжающая организация</b>   | <b>Потребитель</b> |
|---|--------------------|
| <b>Садоводческое Товарищество<br/>“Солнечный бор”</b>   |                    |
| Адрес: Минский р-н, а.г. Колодищи<br>УНП 600212086  |                    |
| Банк: ЗАО “Абсолютбанк”, г. Минск<br>Р/с BY91ABLT30150011393350010001<br>МФО ABLTBY22 код 898 | <b>Адрес:</b>      |
| <b>Председатель<br/>Правления</b>   | <b>Тел.</b>        |
| <b>Янушкевич А.О.</b>   | <b>Подпись</b>     |
| <b>м.п.</b>   | <b>дата</b>        |