



ПРОТОКОЛ № 19-7п

Заседания Правления садоводческого товарищества «Солнечный Бор»

«5» октября 2019 года

пос. Колодищи, Радиоцентр

* * *

Присутствовали:

1. Янушкевич А.О.
2. Матковский А.В.
3. Рубан В.А.
4. Пасека Е.Н.
5. Ненахова О.В.

Повестка собрания:

1. Об отключении сезонного водопровода
2. Об оплате электроэнергии потребленной скважиной в зимний период
3. Об оформлении документов на всесезонный водопровод
4. О пломбировке счетчиков эл.энергии на зимний период
5. О формировании инвентаризационной комиссии
6. О бланке доверенности
7. О Дополнительном взносе на погашение штрафа
8. О положении по отпускам СТ «Солнечный Бор»
9. О выдаче и работе с официальными документами по деятельности СТ «Солнечный Бор»

Собрание

1. Об отключении сезонного водопровода

Слушали: Янушкевича А.О.

В связи с сезонным похолоданием и окончанием дачного сезона, предлагаю отключить сезонный водопровод 7 октября 2019г.

Постановили: отключить сезонный водопровод 7 октября 2019г.

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

2. Об оплате электроэнергии потребленной скважиной в зимний период

Слушали: Пасека Е.Н., Ненахова о.В., Матковский А.В.

Электроэнергию, потребляемую скважиной в зимний период, необходимо оплачивать из Целевых взносов членов СТ, которые подключены и используют всесезонный водопровод в осенне-весенний период (когда отключен сезонный водопровод).

В нашем товариществе присутствуют члены СТ, которые проживают в садоводстве круглогодично и пользуются всесезонным водопроводом в зимний период. Предлагаем таким членам СТ установить целевой взнос на погашение электроэнергии, потребленной скважиной в зимний период, в размере 70% от Базовой величины на 1 ноября ежегодно.

Членам СТ, которые подключены к всесезонному водопроводу, но не проживают в СТ круглогодично, а используют всесезонный водопровод только поздней осенью, после окончания дачного сезона и ранней весной, до начала дачного сезона, установить целевой взнос на погашение электроэнергии, потребленной скважиной в зимний период, в размере 30% от Базовой величины на 1 ноября ежегодно.

Данный Целевой взнос утвердить на ближайшем общем собрании. За период октябрь 2019 – апрель 2020г. сроки оплаты утвердить на ближайшем общем собрании.

В дальнейшем утвердить следующие сроки: выставлять счета на оплату данного целевого в ЕРИП с 1 по 5 ноября ежегодно со сроком оплаты до 31 декабря ежегодно.

Председателю и казначею составить список членов товарищества, подключенных к всесезонному водопроводу. На основании этого списка собрать с членов СТ заявления, на основании которых будет определяться размер целевого взноса и выставляться в ЕРИП для оплаты.

Ежегодно при отключении (включении) сезонного водопровода снимать показания со счетчиков электроэнергии, установленных на скважинах.

Постановили:

На ближайшем общем собрании предоставить членам товарищества на рассмотрение и утверждение вопрос о размерах целевых взносов на погашение электроэнергии, потребленной скважиной в зимний период и сроках их оплаты.

Председателю и казначею СТ Солнечный Бор составить список членов товарищества, подключенных к всесезонному водопроводу. На основании этого списка собрать с членов СТ заявления, на основании которых будет определяться размер целевого взноса и выставляться в ЕРИП для оплаты.

Ежегодно при отключении (включении) сезонного водопровода снимать показания со счетчиков электроэнергии, установленных на скважинах №1 и №2.

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

3. Об оформлении документов на всесезонный водопровод

Слушали: Рубана В.А.

Поступило предложение нанять по договору подряда юриста для оформления документов на всесезонный водопровод.

Постановили:

Осуществить поиск юриста для оформления документов. Заключить договор и оплатить работы.

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

4. О пломбировке счетчиков эл.энергии на зимний период

Слушали: Янушкевича А.О., Рубана В.А., Матковского А.В.

В связи с существенными ежемесячными суммами недоплат по электроэнергии от членов СТ, предлагаем на зимний период произвести опломбировку счетчиков у членов СТ, которые не вынесли электронные счетчики учета электроэнергии за границу участка, согласно решения повторного обще-

го собрания протокол № 19-1 от 05.05.2019г. Поручить штатным электрикам СТ «Солнечный Бор» провести опломбировку индивидуальных приборов учета электроэнергии в садовых домиках членов товарищества начиная с 5 октября 2019г.

Постановили:

На зимний период произвести опломбировку индивидуальных приборов учета электроэнергии в садовых домиках членов товарищества, которые не вынесли электронные счетчики учета электроэнергии за границу участка. Опломбировку индивидуальных приборов учета электроэнергии произвести, начиная с 5 октября 2019г.

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

5. О формировании инвентаризационной комиссии

Слушали: Пасека Е.Н., Ненахову О.В.

В связи с необходимостью проведения инвентаризации имущества СТ «Солнечный бор» предлагаем создать инвентаризационную комиссию в составе:

Председатель правления – Янушкевич А.О.

Казначей – Пасека Е.Н.

Член правления – Ненахова О.В.

Член правления Радюк Н.Д.

Член правления Рубан В.А.

Член правления Матковский А.В.

Провести инвентаризацию основных средств и МБП. В срок до 1 марта 2020г.

Постановили:

Создать инвентаризационную комиссию в составе:

Председатель правления – Янушкевич А.О.

Казначей – Пасека Е.Н.

Член правления – Ненахова О.В.

Член правления Радюк Н.Д.

Член правления Рубан В.А.

Член правления Матковский А.В.

Провести инвентаризацию основных средств и МБП. В срок до 31 декабря 2019г.

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

6. О бланке доверенности

Слушали: Пасека Е.Н.

Необходимо разработать и утвердить бланк доверенности о представительстве интересов членов товарищества на общих собраниях.

Постановили:

Утвердить бланк доверенности о представительстве интересов членов товарищества на общих собраниях. (Приложение №1)

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

7. О Дополнительном взносе на погашение штрафа

Слушали: Янушкевич А.О., Пасека Е.Н.

14.08.2019г. инспекторами Боровлянского спецлесхоза производилось обследование территорий лесного фонда, прилегающих к СТ «Солнечный бор». Было установлено, что в период с марта по август 2019г. участки №244, 320, 279, 280, 281, 282 осуществляли загрязнение лесного фонда (прилегающего к данным участкам) отходами. Инспекторами был составлен протокол об административном правонарушении №19300521069. Собственники данных участков повестками были вызваны в Боровлянский спецлесхоз для выяснения обстоятельств.

СТ «Солнечный бор» получено Постановление №190005210055 от 19.09.2019г. о признании СТ «Солнечный бор» виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного часть 1 статьи 15.3 КоАП Республики Беларусь и назначить административное взыскание в виде штрафа 10 БВ (255 рублей).

Предлагаем данный вопрос рассмотреть на ближайшем общем собрании. Данный штраф в размере 255 рублей распределить на участки, которые повлекли административное правонарушение. Утвердить Дополнительный взнос на погашение штрафа для участков №244, 320, 279, 280, 281, 282 в размере 42,5 рублей (255руб./6 участков=42,5 руб.) со сроком уплаты 1 месяц с даты утверждения целевого взносы.

Постановили:

Рассмотреть на ближайшем общем собрании вопрос об утверждении Дополнительного взноса на погашение штрафа. Данный штраф в размере 255 рублей распределить на участки, которые повлекли административное правонарушение. Утвердить Дополнительный взнос на погашение штрафа для участков №244, 320, 279, 280, 281, 282 в размере 42,5 рублей (255руб./6 участков=42,5 руб.) со сроком уплаты 1 месяц с даты утверждения целевого взносы.

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

8. О положении по отпускам штатных сотрудников СТ «Солнечный бор»

Слушали: Пасека Е.Н. Ненахову О.В

Провести разработку положения по отпускам штатных сотрудников СТ «Солнечный бор» на период с января 2019 года.

Постановили:

Утвердить Положение по отпускам СТ «Солнечный бор» (Приложение №2)

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

9. О выдаче и работе с официальными документами по деятельности СТ «Солнечный Бор»

Слушали: Пасека Е.Н. Янушкевича А.О.

В связи с участвовавшими запросами на выдачу официальных документов, находящихся в здании правление СТ «Солнечный Бор» предлагаем определить порядок выдачи и работы с данными документами.

Постановили:

Начиная с 05 октября 2019 года никакие официальные документы о деятельности СТ «Солнечный Бор» на руки (для изучения и работы на дому) никому не выдавать с целью сохранности документов. Желая ознакомиться или поработать с данными документами могут в приемные дни явиться в здание правления СТ «Солнечный Бор» для ознакомления и работы в присутствии руководителя, казначея либо членов правления СТ «Солнечный Бор».

Членам ревизионной комиссии для проверки предоставлять все имеющиеся документы товарищества для работы с ними в приемные дни в здание правления СТ «Солнечный Бор» в присутствии руководителя, казначея либо членов правления СТ «Солнечный Бор».

Проголосовали: За 5 , Против – 0, Воздержалось – 0.

Присутствовали:

1. Янушкевич А.О. _____
2. Матковский А.В. _____
3. Рубан В.А. _____
4. Пасека Е.Н. _____
5. Ненахова О.В. _____

Садоводческое товарищество
«Солнечный бор»

Республика Беларусь
Минский район, а.г. Колодищи
www.solbor.by
e-mail:st.solbor@gmail.com



Садоводческое товарищество
«Солнечный бор»

УНП 600212086
ЗАО «Абсолютбанк», г. Минск
Р/с BY91ABLT30150011393350010001
МФО ABLTBY22 код 898

Доверенность

а.г. Колодищи

" ____ " _____ 20 __ г.

Я, _____, являющийся (являющаяся) собственником садового участка № _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан " ____ " _____ 20 __ г., зарегистрированного и проживающего по адресу:

_____ настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина: _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан " ____ " _____ 20 __ г., зарегистрированного и проживающего по адресу:

_____ представлять мои интересы члена СТ «Солнечный бор» на общем собрании, которое состоится « ____ » _____ 20 __ г.

В рамках настоящего поручения гражданин _____ имеет право:

- присутствовать на общем собрании СТ «Солнечный бор»,
- принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки дня,
- голосовать по вопросам повестки дня.

Настоящая доверенность без права передоверия.

Образец подписи _____ удостоверяю.
подпись *Ф.И.О. доверенного лица*

Доверитель: _____
подпись *расшифровка подписи*

Удостоверяю: _____
Председатель правления *подпись* *Ф.И.О.*

СТ «Солнечный бор» *М.П.*

Садоводческое товарищество
«Солнечный бор»

Республика Беларусь
Минский район, а.г. Колодищи
www.solbor.by
e-mail:st.solbor@gmail.com



Садоводческое товарищество
«Солнечный бор»

УНП 600212086
ЗАО «Абсолютбанк», г. Минск
Р/с BY91ABLT30150011393350010001
МФО ABLTBY22 код 898

Положение по отпускам СТ «Солнечный Бор»

05.10.2019г.

а.г. Колодищи

1. **Казначей** СТ «Солнечный Бор» **обязан составлять ежегодно график трудовых отпусков** сотрудников с 2019 года, в соответствии со статьёй 170 Трудового законодательства. Трудовой отпуск должен состоять из X дней и может делиться на Y частей по Z дней и согласован с каждым сотрудников СТ «Солнечный Бор».
2. **В случае невозможности использования трудового отпуска** работником в течении года, в исключительных случаях в связи с производственной необходимостью и с согласием сотрудника, **трудовой отпуск не переносится на следующий рабочий год**, в соответствии со статьёй 170 Трудового законодательства.
3. **Все накопленные отпуска до 2019 года** сотрудниками СТ «Солнечный Бор» **не переносятся** на 2019 и далее рабочий года с согласия сотрудников и в виду производственной необходимости до 2019 года.
4. **Сотрудники** СТ «Солнечный Бор» **обязаны использовать предоставляемый трудовой отпуск** в течении рабочего года согласно составленному графику отпусков **ежегодно с 2019 года**, в соответствии со статьёй 170 Трудового законодательства.