

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СТ «Солнечный Бор» Янушкевича А.О. за период с 1 июня 2018 по 31 мая 2020гг.

Прежде всего хотелось бы выразить благодарность всем активным садоводам за помощь в принятии решений и фактическое участие в проведении ремонтно-хозяйственных работ. Прошу всех членов СТ «Солнечный бор», несмотря на сложившуюся эпидемиологическую ситуацию, соблюдая меры социального дистанцирования, принять участие в собрании, которое состоится 21.06.2020г.

1. Прделанные организационные мероприятия

- произведено восстановление делопроизводства и документооборота в СТ;
- произведено восстановление с частичной автоматизацией бухгалтерского, налогового и оперативного учетов для повышения эффективности работы по выявлению задолженности садоводов перед СТ;
- выполнена интеграция сбора и учета денежных средств, поступающих от садоводов с системой ЕРИП;
- ведется планомерная работа по сокращению и ликвидации задолженности по взносам перед СТ;
- приобретены ноутбук и принтер, ЦШМ и шуруповерт;

2. Проведенные технические мероприятия

2.1 Электричество:

- произведено обслуживание подстанции ТП 344;
- произвели обслуживание и замену предохранителей в распределительном щитке на 4м секторе.
- произведено переподключение потребителей для уравнивания фаз для исключения перегрузки линий электросети на 4-м секторе;
- произведен вынос 217 приборов учета, за границы участков: с заменой класса точности со 2-го на 1-й, что сокращает объем потерь на 1%
- произведена замена приборов учетов электроэнергии с индукционных на электронный на ТП344 и 2-х скважинах, что ведет к увеличению межповерочного интервала с 4х до 8 лет, что ведет к экономии денежных средств садоводов (экономия на поверку счетчиков)
- произведена работа по освещению улиц СТ (впервые за 50 лет), что привело к уменьшению числа краж имущества садоводов, а также установлены фотореле на линии электропередач для автоматического включения/выключения освещения улиц в ночное время (ведет к оптимизации затрат на электроэнергию);
- произведен ремонт и обслуживание освещение СТ, в т.ч. замена фонарей;

- произведены ежегодные плановые обходы электриков для фиксации показаний приборов учета;
- произведено разграничение потребителей электроэнергии по секторам;
- осуществлялось планомерное выполнение заявок садоводов.

2.2. Водопровод:

- осенью 2018/2019гг. произвели плановое отключение, весной 2019/2020гг. произвели плановое подключение сезонного водопровода с соблюдением установленных сроков;

- получено разрешение на спецводопользование до 2021 года;

- произведены работы по строительству коммуникаций всесезонного водопровода, водопровод запущен в тестовом режиме (подключено 156 участков);

- изготовлена ведомость технических характеристик на всесезонный водопровод в БРТИ;

- изготовлено техническое заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции всесезонного водопровода ООО «ПартнёрСпецПроект».

- ведутся работы по изъятию земель под дороги и коммуникации (газ, водопровод). Заключен договор с РУП «Проектный институт Белгипрозем» и произведена предоплата по договору.

- собран пакет документов для узаконивания всесезонного водопровода. После отвода земель работы по вводу в эксплуатацию будут продолжены в МРИК.

2.3. Скважины:

- произведена замена насосов на 2-х скважинах

Скважина №1: произведено обследование скважины, установлен насос Pedrollo (производство Италия), производительностью 10 м³, установлен частотная станция управления и защиты насоса, что приводит к экономии эл/эн и увеличивает срок службы насоса.

Скважина №2: произведено обследование скважины, установлен насос Pedrollo (производство Италия), производительностью до 32 м³, установлена система плавного запуска насоса и защиты насоса, что приводит увеличивает срок службы насоса и ведет к исключению гидроударов.

2.4. Уборка территории:

- производится обпилка деревьев 2 раза в год;
- на охранных зонах скважин произведена санитарная уборка территории: вырубка деревьев, вывоз мусора, покос травы 2 и более раз в год (по мере необходимости)
- заключен договор на вывоз мусора с СООО «Ремондис Минск», вместо УП «Экоспецтранс», что привело к замене контейнеров на более качественные, а также к экономии денежных средств более, чем 20%.
- организован вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости.

3. Финансовое положение СТ «Солнечный Бор»

На **31.05.2020 г.** на расчетных счетах СТ «Солнечный Бор» находится
ЗАО «Абсолютбанк» 10 536,16 руб
ОАО «АСБ Беларусбанк» 7020,38 руб
ЗАО «ВТБ Банк» 39 руб

Задолженности перед контрагентами НЕТ.

Задолженности по заработной плате НЕТ.

Задолженности перед контролирующими и проверяющими органами НЕТ

Число должников по состоянию на 15.06.2020г. составило 49 уч. по целевым взносам и 97 уч. по членским взносам на нужды СТ.

Общая сумма задолженности по целевым взносам на 15.06.2020г составила 1585,85 руб. (Приложение 1)

Общая сумма задолженности по членским взносам на 15.06.2020г составила 7030,20 руб. (Приложение 2)

За потребленную электроэнергию на счет РУП «Энергосбыт» за период с июня 2019 по май 2020 оплачено 66 599,58 руб.

За потребленную энергию от членов СТ «Солнечный Бор» за период с июня 2019 по май 2020 поступило 54 579,10 руб. (Приложение 3)

С целью уменьшения и полной ликвидации разницы между выставляемыми счетами РУП «Энергосбыт» и суммой оплаты садоводами за эл.энергию, за период с июня 2018г. по май 2020г проведен ряд мероприятий:

- принято решение о выносе электросчетчиков;
- приняты решения об отключении ряда неплательщиков от электроснабжения до ликвидации задолженности и/или выноса прибора учета электроэнергии (в 2020 году выдано 16 предписаний, из них произведено 6 отключений от пользования электроэнергией, в 2019 году выдано 29 предписаний, из них произведено 8 отключений от электроснабжения).

В дальнейшем будут также приняты решения о выдаче предписаний на вынос приборов учета электроэнергии и/или погашение задолженности, членам СТ невыполняющим решения общего собрания и правления, а также имеющим задолженность по оплате потребленной электроэнергии.

СПРАВОЧНО:

На август 2014г. 585 000 000 (неденоминированных бел. руб.)

Янушкевич А.О. сократил сумму ущерба, проведя переоценку, исходя из мощности выделенной СТ нанесенного предыдущим председателем СТ, до 239 000 000 (неденоминированных бел. руб.)

На октябрь 2017г. (вступил в должность председателя с 01.10.2017г.) по контракту у нашего СТ были только долги, а именно:

- Долг в размере 10.000руб., незаконно взятый казначеем с водного счета;
- Долг по заработной плате в размере 12.000руб.
- Долг перед Энергосбытом. Оплата производилась с задержкой в 2-4 месяца.
- Долг по налогам, задержки составляли от 2-3 месяцев. Белгосстарх был не оплачен за год.
- Задолженность садоводов перед СТ составляла более 20.000 руб.

Ниже представлен анализ сметы за 2019-2020 в сопоставлении с фактическими затратами (Таблица №1):

Входящий остаток на расчетном счёте на 01.06.2019г.		2898,18	руб.	
ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС		ПЛАН	ФАКТ	Экономия / Перерасход, +/- руб.
№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма затрат, руб.	Сумма затрат, руб.	
1	Заработная плата	28 800	24419	4 381,00
2	ЗП сантехнику за запуск СВ 2020		1400	-1 400,00
3	Начисления на з\плату (отчисления ФСЗН 11%, Белгосстрах - 0,6%)	3 185	2 701	484,54
4	Начисления на з\плату (отчисления ФСЗН 11%, Белгосстрах - 0,6%) сантехник		155	-154,84
5	Электроэнергия на обществ. нужды (насосы скважин,наружное освещение)	4 000	4330,1	-330,10
6	Услуги банка Зарплатный проект (зачисление ЗП на картсчета сотрудников) 672+776	1 448	724,8	423,20
7	ЕРИП	4 045	3548,43	496,53
8	Потери э.э. по товариществу	5 500	6201,67	-701,67
9	Потери э.э. и Холостой ход трансформатора, выставяемые Энергосбытом	1 200	1488,73	-288,73

10	Вывоз мусора ТБО	5 000	3643,5	1 356,50
11	Вывоз крупногабаритного мусора (Контейнер на 7 дней весной и осенью)	800	0	800,00
12	Освещение улиц (покупка фонарей, проводов и расходных материалов)	2 000	674,84	1 325,16
13	СМС оповещение	200	100,75	99,25
14	Почтовые расходы (Авансовые отчеты)	300	119,5	180,50
15	Приобретение и Установка пожарных гидрантов	1 000	0	1 000,00
16	Покупка и заправка картриджа для принтера	450	192	258,00
17	Непредвиденные расходы (штрафы по жалобам, юрист, траты на судебные нужды, повышение тарифов банка, энергосбыта)	1 000	1472,5	-472,50
18	Трансформаторы, предохранители Алс-Инвест	700	761,8	-61,80
19	Инструмент и оборудование для работы электриков	800	0	800,00
20	Канцелярские товары, журналы учета, бланки	150	0	150,00
21	Договора подряда на покос травы на охранных территориях скважин за сезон	450	450	0,00
22	Доменное имя для сайта СТ	25	25,5	-0,50
23	Штраф за самострой 100БВ	2 550	2695	-145,00
24	ИЗДАНИЕ СЕРТИФИКАТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА НА 2 ГОДА С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОТРИБ СЕРТИФ. ФСЗН		101,28	-101,28
	ИТОГО: Суммарные затраты	63 603	55 104	8 200
Исходящий остаток на расчётном счёте на 31.05.2020г.			10 536,16	руб.

4. Оценка работы членов Правления СТ «Солнечный Бор»

За период с июня 2018г. по май 2020г. было проведено 27 собраний правления.

При проведении собраний все члены правления ответственно подходили к обсуждению, выносимых на повестку собрания вопросов, помогали сотрудникам СТ в принятии решений, в личное время занимались вопросами СТ.

Я, как председатель СТ «Солнечный Бор», выражаю благодарность членам правления: Рубану В.А., Ненаховой О.В., Павлову В.В., Радюк Н.И., Матковскому А.В., Крышневой Е.Н., Войтвевичу Д. и Пасека Е.Н. за проведенную работу.

5. Оценка работы членов Ревизионной комиссии СТ «Солнечный Бор»

Ревизионная комиссия зачастую при проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ умышленно не использует данные, предоставляемые казначеем и председателем, содержащиеся в первичных

документах. Делают ложные выводы и, без согласования с председателем, правлением и казначеем, транслируют их в СТ «Солнечный бор», чем вводят садоводов в заблуждение - садоводы видят искаженную картину происходящего.

Несмотря на часто возникающий разногласия, я, как председатель СТ «Солнечный Бор», выражаю благодарность членам ревизионной комиссии: Городенскому В.А., Кривошееву П.А., а также привлеченного члена СТ в рамках ревизионной проверки Дедушкову Н.В. за выявление и помощь в устранении, возникших за период с июня 2018г. по май 2020г., недочетов.

6. План работы на перспективу развития СТ «Солнечный Бор»

В дальнейшем нужно продолжать осуществлять развитие СТ «Солнечный Бор» в соответствии с утвержденным планом.

Считаю первоочередными вопросы для решения в ближайшее время следующие:

1. Продолжить работу по приведению всепогодного водопровода в статус законной постройки.
2. Продолжить работу по ликвидации потерь электроэнергии из-за несвоевременной и/или неполной уплаты потребленной электроэнергии
3. Продолжить индивидуальную работу с членами СТ, которые уклоняются от уплаты членских и/или целевых взносов.
4. Осуществить частичный ремонт и подсыпку дорог.
5. Обустроить площадку для вывоза ТБО
6. Продолжить работу по приведению в порядок электросетей.
7. Продолжить работу по обслуживанию сезонного водопровода, чтобы удовлетворить потребности тех членов садового товарищества, которые отказались от постройки всепогодного водопровода.
8. Автоматизировать бухгалтерский и налоговый учет, для своевременного и безошибочного предоставления информации членам СТ, а также ревизионной комиссии.
9. Перевести в статус законных строений 2 скважины
10. Произвести обслуживание и ремонт имеющейся оргтехники.
11. Произвести ремонт скважины (опуск насоса, замена вышедших из строя частей)

Председатель
правления
СТ «Солнечный Бор» _____

А.О. Янушкевич

Приложение 1 Список должников по уплате целевых взносов по состоянию на 15.06.2020г.

Номер счета	Собственник	Задолженность ЦВ
61	Шаповаленко Л.И.	152,05
183	Минин Э.В.	147,55
134	Кошко Е.Л.	145,55
52	Никифоренко Л.Н.	137,55
140	Хонтова Т.П.	96,55
420	Сорокина Ю.В.	68,00
241	Иванова С..Д	61,50
530	Алексина Т.Л.	61,50
199А	Заяц С.А.	53,05
327	Мандрик Н.Г.	53,05
6	Дудко Е.А.	38,50
531	Котлов Г.Н.	37,50
60 (А)	Должанок Е.А.	33,00
92	Алай В.И.	28,00
14	Лобанова М.В.	13,50
16	Каминская Т.В.	13,50
30	Шураков Ю.Н.	13,50
45	Новикова А.С.	13,50
168	Ярошевич С.А.	13,50
302	Васюков В.М.	13,50
422А	Семенцов А.П.	13,50
422Б	Аксенчик Р.И.	13,50
88	Некрята А.И.	13,50
94	Шумец С.В.	13,50
98	Полякова Т.С.	13,50
104	Православная Т.Н.	13,50
106	Луцевич Л.П.	13,50
109	Фурсевич Л.М.	13,50
110	Краснов Ю.Е.	13,50
112	Герасимова Л.И.	13,50
132	Натан И.В.	13,50
150	Василенко Л.А.	13,50
229	Холомьева М.П.	13,50
333	Польская Я.В.	13,50
344		13,50
347	Морозова Т.И.	13,50
373	Казючиц Н.В.	13,50
376	Савицкий П.П.	13,50

380	Можухов А.А.	13,50
399	Лещинский В.П.	13,50
403	Гавриленко Н.Е.	13,50
410	Хайтин Э.А.	13,50
415	Валевич З.Ф.	13,50
416	Бурдин К.К.	13,50
418	Осипова Е.С.	13,50
432	Дервяго А.В.	13,50
508	Солушко Т.Е.	13,50
539	Клечко М.Ф.	13,50
551	Гладкая Н.П.	13,50
	ИТОГО:	1585,85

Приложение 2 Список должников по уплате членских взносов по состоянию на 15.06.2020г.

Номер счета	Собственник	Задолженность ЧВ
387	Трубач Е.С.	465,70
112	Герасимова Л.И.	229,40
338	Петрашкевич Е.З.	229,40
530	Алексина Т.Л.	204,40
386	Дубадел О.К.	179,40
52	Никифоренко Л.Н.	154,40
61	Шаповаленко Л.И.	154,40
73	Адерихо А.Л.	154,40
135	Лукьянчик Т.А.	154,40
333	Польская Я.В.	154,40
405	Селезнёва Е.Г.	154,40
521	Натычко А.К.	154,40
14	Лобанова М.В.	115,80
44	Ладутько С.А.	115,80
134	Кошко Е.Л.	115,80
379	Савельева Н.Б.	115,80
522	Уголева Л.Ф.	115,80
557	Косачева Т.З.	115,80
199А	Заяц С.А.	115,80
50	Бородина Г.Н.	77,20
74	Селезнев А.А.	77,20
82	Гасак Г.Н.	77,20
84	Казначеев В.В.	77,20
90	Чайковская О.В.	77,20
114	Лачугина М.И.	77,20
132	Натан И.В.	77,20
140	Хонтова Т.П.	77,20
183	Минин Э.В.	77,20
198	Парабюк Ф.И.	77,20
257	Коломоец И.А.	77,20
304	Дашко Г.А.	77,20
327	Мандрик Н.Г.	77,20
339	Черкис Э.С.	77,20
353	Каменко З.А.	77,20
364	Замыслов И.С.	77,20
376	Савицкий П.П.	77,20
393	Глушко О.А.	38,60
399	Лещинский В.П.	77,20
419	Корженевич А.П.	77,20

508	Солушко Т.Е.	77,20
531	Котлов Г.Н.	77,20
542	Матросова Т.А.	77,20
577	Келехсаева Г.И.	69,45
3	Георгиева С.А.	38,60
16	Каминская Т.В.	38,60
25	Песецкая О.А.	38,60
34	Дубовик И.А.	38,60
36	Белоусов А.В.	38,60
42	Воронцова Э.А.	38,60
53	Понтитов А.Н.	38,60
79	Луцевич В.И.	38,60
81	Руденя Л.В.	38,60
87	Хандрыкина Т.Г.	38,60
94	Шумец С.В.	38,60
99	Зятев В.Л.	38,60
116	Кукушкина С.Д.	38,60
119	Хряпин В.К.	38,60
120	Алымова О.К.	38,60
150	Василенко Л.А.	38,60
151	Мысливцева З.П.	38,60
195	Савельев Д.С.	38,60
214	Рымашевская Г.Г.	38,60
255	Детков А.Н.	38,60
274	Вербицкая Л.Л.	38,60
330	Борздова И.И.	38,60
334	Штиглова А.О.	38,60
335	Баранчикова Т.Л.	38,60
354	Кузнецова К.В.	38,60
360	Татаревич В.Г.	38,60
365	Людвиковская Е.А.	38,60
367	Хомченко М.М.	38,60
373	Казючиц Н.В.	38,60
384	Евтухович И.Л.	38,60
385	Смолянка Л.С.	38,60
388	Усачева Е.И.	38,60
391	Андрианова С.В.	38,60
395	Ладыко Н.В.	38,60
403	Гавриленко Н.Е.	38,60
416	Бурдин К.К.	38,60
502	Парфенова О.Н.	38,60
516	Клевжиц Н.А.	38,60
527	Лукашевич М.Н.	38,60

539	Клечко М.Ф.	38,60
547	Галкина И.В.	38,60
551	Гладкая Н.П.	38,60
562	Русецкий А.В.	38,60
565	Ерофеев К. И.	38,60
567	Ховрин А.	38,60
570	Сандригайло И.М.	38,60
574	Мананкова Т.И.	38,60
579	Железкина Л.Н.	38,60
422Б	Аксенчик Р.И.	38,60
548А	Яновский А.М.	38,60
95А	Малашук Г.Е.	38,60
145	Шаметько Е.В.	16,85
	ИТОГО:	6991,60

Приложение 3 Расчет потерь по электроэнергии за 2019-2020гг.

Электроэнергия за 2019г.												
Месяц	Оплата Энергосбыту						Оплата садоводами, руб.				Недоплата Садоводами, общества нужды, ПОТЕРИ, руб.	
	Потребленная э.э по счетчику ТП, кВт	в т.ч. потери энергосбыта, кВт	Холостой ход, кВт	Итого кВт с потерями и холостым ходом	Итого потери, руб	Сумма, оплаченная Энергосбыту, руб	Сумма в т.ч. 10% оплаченная садоводами, руб	кВт+10%	10% потери, кВт	Оплаченные кВт, по показаниям счетчиков садоводов		
Июнь	43 729,00	78,00	626,00	44 355,00	122,92	7 744,38	5 119,41	29 320,79	2 665,26	26 655,53	-2 624,97	
Июль	42 571,00	76,00	647,00	43 218,00	126,24	7 545,86	5 893,19	33 752,52	3 068,10	30 684,42	-1 652,67	
Август	37 522,00	67,00	647,00	38 169,00	124,66	6 664,31	5 379,90	30 812,71	2 800,88	28 011,84	-1 284,41	
Сентябрь	33 143,00	59,00	626,00	33 769,00	119,60	5 896,07	4 838,51	27 711,97	2 519,02	25 192,95	-1 057,56	
Октябрь	26 358,00	47,00	647,00	27 005,00	121,17	4 715,07	3 617,06	20 716,27	1 883,11	18 833,16	-1 098,01	
Ноябрь	22 673,00	40,00	626,00	23 299,00	116,28	4 068,01	4 705,23	26 948,63	2 449,63	24 499,00	637,22	
Декабрь	24 623,00	44,00	647,00	25 270,00	120,65	4 412,14	3 901,16	22 343,41	2 031,02	20 312,40	-510,98	
ИТОГО:	230 619,00	411,00	4 466,00	235 085,00	851,52	41 045,84	33 454,46	191 606,30	17 417,01	174 189,29	-7 591,38	
Электроэнергия за 2020г.												
Месяц	Оплата Энергосбыту						Оплата садоводами, руб.				Недоплата Садоводами, общества нужды, ПОТЕРИ, руб.	
	Потребленная э.э по счетчику ТП, кВт	в т.ч. потери энергосбыта, кВт	Холостой ход, кВт	Итого кВт с потерями и холостым ходом	Итого потери, руб	Сумма, оплаченная Энергосбыту, руб	Сумма в т.ч. 10% оплаченная садоводами, руб	кВт+10%	10% потери, кВт	Оплаченные кВт, по показаниям счетчиков садоводов		
Январь	24 937,00	45,00	647,00	25 584,00	123,94	4 582,09	3 015,20	17 269,19	1 569,77	15 699,42	-1 566,89	
Февраль	21 475,00	39,00	585,00	22 060,00	118,62	4 193,61	3 505,55	18 440,56	1 676,25	16 764,31	-688,06	
Март	22 012,00	40,00	647,00	22 659,00	130,60	4 307,48	3 257,96	17 138,14	1 557,86	15 580,28	-1 049,52	
Апрель	28 122,00	50,00	626,00	28 748,00	128,51	5 464,99	5 645,93	29 699,79	2 699,71	27 000,08	180,94	
Май	36 205,00	66,00	647,00	36 852,00	135,54	7 005,57	5 700,00	29 984,22	2 725,57	27 258,65	-1 305,57	
ИТОГО:	132 751,00	240,00	3 152,00	135 903,00	637,21	25 553,74	21 124,64	112 531,89	10 229,15	102 302,74	-4 429,10	
Холостой ход, потери Энергосбыт		1 488,73	*Сумма взята ориентировочно, исходя из ожидаемых поступлений от садоводов в июне за потребленную электроэнергию в мае.				ориентировочно, рассчитано по мощности	Наименование	кВт	Тариф	Сумма, руб	
Оплачено Энергосбыту		66 599,58	Освещение	2500	0,1746	436,5						
Оплачено Садоводами		54 579,10	Скважины лето	22000	0,1746	3841,2						
		-12 020,48	Правление в год	300	0,1746	52,38						
		4330,1	ИТОГО:	24800		4330,1						
Итого	-6 201,67 руб. потери за июнь2019г. - май2020!!!!											