



ПРОТОКОЛ № 20-5п

Заседания Правления садоводческого товарищества «Солнечный Бор»
«31» мая 2020 года пос. Колодищи, Радиоцентр

* * *

Присутствовали:

- Члены правления:
 - Янушкевич А.О.
 - Рубан В.А
 - Павлов В.В.
 - Ненахова О.В.
 - Радюк Н.Д.
- Члены ревизионной комиссии:
 - Городенский В.А.
- И.О. Казначея СТ:
 - Зуй Т.В.

Повестка заседания:

1. Утверждение сметы расходов и соответствующего членского взноса.
2. Утверждение сметы расходов и соответствующего целевого взноса, а также срока его уплаты.
3. Утверждение бюллетеня для голосования по повестке дня общего собрания членов СТ «Солнечный бор», запланированного на 21.06.2020г.
4. Формирование списка кандидатов счётной комиссии для проведения собрания 21.06.2020г.
5. Формирование списка нарочных для проведения собрания 21.06.2020г.
6. Формирование списка кандидатов на вакантные должности.

1. Утверждение сметы расходов и соответствующего членского взноса.

Слушали: Янушкевич А.О.

Об утверждении проекта сметы на 1-2 кв. 2020, 3-4 кв. 2021г. согласно Приложения 1.

1.1 По пункту 1 сметы «Заработная плата» (Приложение 1)

Слушали: Городенского В.А

О необходимости скорректировать затраты на заработную плату, исключив из штатного расписания должность заместителя председателя и включив должность сантехника для проведения ремонтно-технических работ по обслуживанию всесезонного водопровода.

Слушали: Янушкевича А.О.

О необходимости найма работника на должность заместителя председателя в соответствии с должностной инструкцией для выполнения перечня работ (работы с должника-

ми, работы по выносу счетчиков садоводами и т.д.) и для нормального функционирования садового товарищества, в том числе и в период отсутствия председателя товарищества. О возможности найма сантехника по договору подряда для выполнения разовых работ, связанных с обслуживанием всесезонного водопровода

Слушали: Ненахову О.В.

О невозможности внесения изменений в штатное расписание, т.к. данный пункт не соответствует повестке собрания. Согласно **Указа Президента Республики Беларусь №50 от 28.01.2008г. п. 28.** К компетенции общего собрания относятся вопрос о согласовании штатного расписания товарищества и утверждение размеров оплаты труда председателя правления, казначея и других штатных работников товарищества. Соответственно правление не имеет права вносить изменения в штатное расписание.

Постановили: Утвердить пункт 1 сметы «Заработная плата» согласно Приложения 1.

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

1.2 По пункту 5 сметы «ЕРИП» (Приложение 1)

Слушали: Городенского В.А

Предлагается пересмотреть принцип оплаты услуг ЕРИП:

- % ЕРИПА от ЧВ заложить в расчет сметы ЧВ
- % ЕРИПА от оплат за ЭЭ, ЦВ, Доп.взносов включать каждому персонально прибавляя к сумме платежа.

(Расчеты и экономическое обоснование целесообразности перехода на данный тип оплаты предоставлены не были).

Слушали: Ненахову О.В.

Данный принцип оплаты влечет за собой увеличение потерь оплачиваемых РУП «Энергосбыт» с 10 до 13 процентных пунктов на тариф на оплату электроэнергии. Такое изменение может быть принято только общим собранием членов садового товарищества. Казначей не имеет права самостоятельно, без решения собрания выставлять в ЕРИП счета на 2,9% выше, чем они приняты общим собранием и прописаны в протоколе. В нашем товариществе оплачиваются в равных долях всеми членами СТ все расходы: ЕРИП, содержание сезонного водопровода, э.э скважин в зимний и летний период, вывоз мусора. Не все садоводы в равных долях пользуются оплачиваемыми услугами, но никто им не запрещает.

Постановили: Утвердить пункт 5 сметы «ЕРИП» согласно Приложения 1.

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

1.3 По пункту 7 сметы «потери э.э. по товариществу»

Слушали: Городенского В.А

Предлагаю исключить данный пункт из сметы, т.к. нет расчетных данных что по СТ имеют место быть потери ЭЭ в таких количествах. Для своевременной оплаты счетов РУП «Энергосбыт» наладить работу по безусловной ежемесячной оплате садоводами ЭЭ по показаниям сч., регулярные снятия показаний э.сч., вынос счетчиков 100%

Слушали: Ненахову О.В., Янушкевича А.О.

Оставить данный пункт сметы и использовать для погашения задолженности по счетам РУП «Энергосбыт». (Предоставлен расчет разницы между поступившими на счет денежными средствами за уплату потребляемой электроэнергии садоводами и оплаченными РУП «Энергосбыт»)

Постановили: Утвердить пункт 7 сметы «потери э.э. по товариществу» согласно Приложения 1.

Проголосовали: За – 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

1.4 По пункту 9 сметы «ТБО» (Приложение 1)

Слушали: Рубана В.А., Городенского В.А.

О возможности вывозе мусора заявительному принципу по мере наполнения контейнеров. (Письменный ответ ООО «Ремондис» по данному вопросу предоставлен не был)

Слушали: Янушкевича А.О.

О работе ООО «Ремондис» в соответствии с графиком и планом, утвержденным ООО «Ремондис».

Постановили:

1. Получить Янушкевичу А.О. письменный ответ от ООО «Ремондис» по вопросу вывоза мусора по заявительному принципу в срок до 10.06.2020г.

2. Утвердить пункт 9 сметы «ТБО» согласно Приложения 1.

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили: Утвердить проект сметы на 1-2 кв. 2020, 3-4 кв. 2021г. и соответствующий членский взнос в размере 37,3 руб. на 1 члена в ежеквартально согласно Приложения 1

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

2. Утверждение проекта сметы расходов и соответствующего целевого взноса со сроком уплаты.

Слушали: Янушкевича А.О.

Об утверждении проекта сметы расходов на 1-2 кв. 2020, 3-4 кв. 2021г. и соответствующего целевого взноса согласно Приложения 2 со сроком уплаты до 31.07.2020г.

Слушали: Городенского В.А

Рассматривать ЦВ и др. дополнительные взносы на основании конкретной потребности и предоставления расчета суммы ЦВ на основании сметы затрат, ТТН, счетов фактур, коммерческих предложений и т.д.

Слушали: Павлова В.В.

Поддерживаю Городенского В.А, ЦВ определяется на основании подтверждающих данные расходы документов.

Постановили:

1. Поручить Янушкевичу А.О. до 10.06.2020г. предоставить недостающие документы для подтверждения правильности расчета планируемых расходов.

2. Утвердить проект сметы (Приложение 2), а также план агротехнических мероприятий и ремонтно хозяйственных работ (Приложение 3) на 1-2 кв. 2020, 3-4 кв. 2021г. и соответствующий целевой взнос в размере 38 руб. на 1 члена со сроком уплаты до 31.07.2020г.

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

3. Утверждение проекта бюллетеня для голосования по повестке дня общего собрания членов СТ «Солнечный бор», запланированного на 21.06.2020г.

Слушали: Янушкевича А.О.

Об утверждении проекта бюллетеня для голосования по повестке дня общего собрания членов СТ «Солнечный бор», запланированного на 21.06.2020г.

Постановили: Утвердить проект бюллетень для голосования по повестке дня общего собрания членов СТ «Солнечный бор», запланированного на 21.06.2020г. (Приложение 4)

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

4. Формирование списка кандидатов счётной комиссии для проведения собрания 21.06.2020г.

Слушали: Городенского В.А.

О внесении в список кандидатов счётной комиссии для проведения собрания 21.06.2020г

Бабкина В.П. (уч.244), Парфёновой О.Н. (уч.502), Гозы Л.И. (уч.115), Калугиной Л.А. (уч.89)

Постановили: Предложить кандидатам Бабкину В.П. (уч.244), Парфёновой О.Н. (уч.502), Гозе Л.И. (уч.115), Калугиной Л.А. (уч.89) участвовать в составе счетной комиссии на собрании 21.06.2020г.

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

5. Формирование списка нарочных для проведения собрания 21.06.2020г.

Слушали: Городенского В.А.

О внесении в список нарочных для проведения собрания 21.06.2020г. Селезнёвой Е.Н. (уч.405), Чернобай Л.В. (уч.56), Милькевич Н. (уч.51)

Слушали: Янушкевича А.О.

О возможности воздействия нарочных на принятие решения членами садового товарищества

Постановили: Предложить кандидатам Селезнёвой Е.Н. (уч.405), Чернобай Л.В. (уч.56), Милькевич Н. (уч.51) присутствовать/наблюдать при вручении бюллетеней для голосования в/возле здания правления СТ во время проведения собрания 21.06.2020г с 11:00 до 17:30

б. Формирование списка кандидатов на вакантные должности.

Слушали: Городенского В.А.

О внесении в список кандидатов на должность бухгалтера Дедушкову Н.В. (уч.100)

О внесении в список кандидатов на место вышедшего члена ревизионной комиссии Бурака М.М.

О внесении в список кандидатов дополнительных членов правления (5 человек): Милькевич В.Е. (уч.51), Галкина И.В. (уч.547), Рымар О.А. (уч.123), Глушко О.А. (уч.393), Каменко А.И. (уч.353)

Слушали: Янушкевича А.О.

О неисполнении некоторыми кандидатами решений правления и общего собрания СТ Солнечный бор и/или наличие задолженности по уплате членских взносов и/или целевых взносов и/или затрат на электроэнергию. В соответствии с Указом 50 Каменко А.И. (уч.353) не может избираться в состав членов правления, т.к. не является членом СТ Солнечный бор.

Постановили:

Внести в список кандидатов на должность бухгалтера Дедушкову Н.В. (уч.100)

Внести в список кандидатов на место вышедшего члена ревизионной комиссии Бурака М.М. (уч.352)

Внести в список кандидатов на место вышедших членов правления: Милькевич В.Е. (уч.51),

Рымар О.А. (уч.123), Глушко О.А. (уч.393), Галкина И.В. (уч.547)

Проголосовали: За - 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

Присутствовали:

Члены правления:

Янушкевич А.О. _____

Рубан В.А _____

Павлов В.В. _____

Ненахова О.В. _____

Радюк Н.Д. _____

Члены ревизионной комиссии:

Городенский В.А. _____

И.О. Казначей СТ:

Зуй Т.В. _____