



ПРОТОКОЛ № 20-13п

Заседания Правления садоводческого товарищества «Солнечный Бор»
«18» октября 2020 года пос. Колодищи, Радиоцентр

* * *

Присутствовали:

- Члены правления:

Ненахова О.Н.
Янушкевич А.О.
Георгиев А.В.
Павлов В.В.
Радюк Н.Д.
Зуй Т.В.

Повестка заседания:

1. О необходимости проведения внеочередного общего собрания и времени проведения.
2. Об уточнении проекта повестки собрания.
3. Об установке стенда с картой и указателей участков
4. О разработке схемы для освещения проездов в СТ
5. О принятии на работу юриста
6. О формировании списка желающих осуществлять подсобные работы по просьбам садоводов
7. О предложении рев. комиссии организовать встречу для обсуждения проблем/предложений.
8. Об отключении сезонного водопровода

1. О необходимости проведения внеочередного общего собрания и времени его проведения

Слушали: Янушкевича А.О.

В связи с постоянно поступающими просьбами от садоводов отчитаться о проделанной работе о приведении всесезонного водопровода в статус законной постройки, а также о поступлении и расходовании денежных средств, предлагаю провести внеплановое собрание 07.11.2020г.

Слушали: Зуй Т.В.

Предлагаю провести очное собрание с голосованием при помощи листов для голосования. Считаю, данный способ голосования наиболее эффективным: каждый может высказать свою позицию спокойно, по всем пунктам повестки.

Слушали: Радюк Н.Д.

О второй волне пандемии и усложнившейся эпидемиологической обстановке.

Постановили: Назначить внеочередное очное общее собрание с голосованием при помощи листов для голосования на 07.11.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2. Об уточнении проекта повестки собрания.

Слушали: Янушкевича А.О.

Предлагаю провести собрание со следующей повесткой:

1. Выборы Председателя собрания сроком на 3 года
2. Выборы Секретаря собрания сроком на 3 года
3. Об отводе земель общего пользования для строительства дорог.
4. Утверждение отчета председателя о ходе строительства всесезонного водопровода.
5. Утверждение порядка подключения к всесезонному водопроводу и дальнейшего его строительства.
6. Утверждение сметы расходов и целевого взноса за подключение к всесезонному водопроводу.
7. Утверждение сметы расходов и целевого взноса на ремонт и запуск сезонного водопровода в 2021 году.
8. О прекращении полномочий Городенским В.А. и Кривошеевым П.Н.
9. Довыборы членов ревизионной комиссии сроком на 3 года.

2.1 и 2.2 Выборы Председателя собрания сроком на 3 года

Слушали: Зуй Т.В.

Согласно п.37 Указа Президента Респ.Бел. №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», общим собранием (собранием уполномоченных), проводимым в очной форме, избираются председатель, ведущий данное собрание, а также секретарь, который ведет протокол этого собрания. Председатель общего собрания (собрания уполномоченных) и его секретарь могут избираться при проведении каждого такого собрания или на определенный срок, установленный по решению общего собрания (собрания уполномоченных). Предлагаю избрать председателя и секретаря собрания сроком на 3 (три) года.

Слушали: Янушкевича А.О.

Предложить Рубану Владимиру Андреевичу участвовать в выборах на должность председателя собрания сроком на 3 (три) года.

Слушали: Радюк Н.Д.

Прошу рассмотреть мою кандидатуру на должность секретаря собрания сроком на 3(три) года.

Постановили: Провести выборы на должность председателя собрания и секретаря собрания сроком на 3 (три) года. Включить в список кандидатов Радюк Надежду Дмитриевну для голосования на собрании 07.11.2020г. Предложить Рубану Владимиру Андреевичу участвовать в выборах на должность председателя собрания сроком на 3 (три) года. Всем желающим участвовать в выборах предоставить заполненную анкету в срок до 05.11.2020 в правление любым удобным способом.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2.3 Об отводе земель общего пользования для строительства дорог

Слушали: Зуй Т.В.

Согласно п.28 Указа Президента Респ.Бел. №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», к компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

<...>

принятие решений о формировании и использовании имущества общего пользования товарищества. Считаю целесообразным выдвинуть на утверждение вопрос об отводе земель на строительство и обслуживание дороги.

Слушали: Янушкевича А.О.

О степени готовности пакета документов от УП «Проектный институт «Белгипрозем» и необходимости принятия такого решения общим собранием.

Постановили: Включить вопрос об отводе земель общего пользования под строительство дорог в повестку общего собрания на 07.10.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2.4 Утверждение отчета председателя о ходе строительства всесезонного водопровода

Слушали: Янушкевича А.О.

О необходимости отчитаться перед садоводами о ходе работ по приведению всесезонного водопровода в статус законной постройки, а также отчитаться о расходовании денежных средств на строительство водопровода.

Постановили: Янушкевичу А.О. и Зуй Т.В. подготовить отчет о ходе работ по строительству всесезонного водопровода и разместить его на сайте solbor.by.

Включить вопрос об утверждении отчета на общем собрании 07.11.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2.5 Утверждение порядка подключения к всесезонному водопроводу.

Слушали: Янушкевича А.О.

О необходимости разработать и утвердить порядок подключения к всесезонному водопроводу, так как подключение разных по удаленности участков влечет за собой разный объем работ и соответственно материальные затраты.

Постановили: Янушкевичу А.О. разработать порядок подключения к всесезонному водопроводу и разместить его на сайте solbor.by.

Включить вопрос об утверждении порядка подключения к всесезонному водопроводу на общем собрании 07.11.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2.6 Утверждение целевого взноса за подключение к всесезонному водопроводу.

Слушали: Зуй Т.В.

О необходимости привязки ранее рассчитанного и утвержденного взноса на строительство всесезонного водопровода к базовой величине. По состоянию на 18.10.2020г. в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 861 «Об установлении базовой величины» от 19.12.2019г. размер 1 базовой величины составляет 27,00 руб. соответственно взнос на подключение к всесезонному водопроводу равен 37,03 БВ.

Постановили: Включить вопрос об утверждении цены на подключение к всесезонному водопроводу в размере 37,03 БВ.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2.7 О прекращении полномочий Городенским В.А. и Кривошеевым П.Н.

Слушали: Зуй Т.В.

По результатам голосования на общем повторном собрании от 27.09.2020г. председателю ревизионной комиссии Городенскому В.А. и члену ревизионной комиссии Кривошееву П.Н. высказано недоверие более чем 25% от общего числа членов СТ.

Слушали: Павлова В.В.

О высокой компетенции Кривошеева П.Н. в вопросах организации и управления, контроля, в частности - садоводческим товариществом.

Слушали: Радюк Н.Д.

О личной неприязни членов РК к председателю и другим членам правления.

Слушали: Георгиева А.В.

О превышении полномочий Городенским В.А. и Кривошеевым П.Н. за рамки гл.5 Указа Президента Респ.Бел. №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 28.01.2008г.

Постановили: Выдвинуть вопрос о досрочном прекращении полномочий Городенского В.А.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили: Выдвинуть вопрос о досрочном прекращении полномочий Кривошеева П.Н.

Проголосовали: За - 5, Против – 1, Воздержалось – 0.

2.8 Довыборы членов ревизионной комиссии.

Слушали: Янушкевича А.О.

Предложить следующим садоводам участвовать в выборах в члены ревизионной комиссии: Тарасенко Татьяне Петровне (уч. 537), Барцевич Веронике Александровне (уч. 137), Матковскому Андрею Викторовичу (уч. 176)

Постановили: Всем желающим выставить свою кандидатуру в члены ревизионной комиссии предоставить заполненную анкету (Приложение 1) в правление в срок до 05.11.2020г. любым удобным способом.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили: Провести общее внеочередное очное собрание с формой голосования посредством листов для голосования 07.11.2020г. со следующей повесткой:

1. Выборы Председателя собрания сроком на 3 года
2. Выборы Секретаря собрания сроком на 3 года
3. Об отводе земель общего пользования для строительства дорог.
4. Утверждение отчета председателя о ходе строительства всесезонного водопровода.
5. Утверждение порядка подключения к всесезонному водопроводу и дальнейшего его строительства.
6. Утверждение сметы расходов и целевого взноса за подключение к всесезонному водопроводу.
7. Утверждение сметы расходов и целевого взноса на ремонт и запуск сезонного водопровода в 2021 году.
8. О прекращении полномочий Городенским В.А. и Кривошеевым П.Н.
9. Довыборы членов ревизионной комиссии сроком на 3 года.

3. Об установке стенда с картой и указателей участков

Слушали: Янушкевича А.О.

В связи с поступившими от садоводов предложениями об установке стенда с картой на въезде напротив РУП «Белтелеком» и указателей с проездом к садовым домикам предлагаю потратить часть средств на закрытие данного вопроса.

Слушали: Зуй Т.В.

В соответствии с п.8 Правил внутреннего распорядка от 27.09.2020г. на территории СТ должна быть размещена такая карта.

Постановили: Провести анализ цен на работы по установке стендов (получить 3 предложения от соответствующих организаций). Заказать соответствующие работы у организации с наиболее приемлемым соотношением цены и качества.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

4. О разработке схемы для освещения проездов в СТ

Слушали: Янушкевича А.О.

Для предотвращения возможных споров и разногласий по поводу размещения фонарей на улицах, предлагаю утвердить схему освещения согласно Приложения 2.

Постановили: Утвердить схему освещения согласно приложения 2

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0

5. О принятии на работу юриста

Слушали: Зуй Т.В.

В связи с участвовавшими случаями обращений членов СТ по вопросам предоставления разного рода информации, а также с участвовавшей необходимостью написания разъяснительных документов разного рода государственными инстанциями, предлагаю принять на работу юриста по договору подряда.

Слушали: Янушкевича А.О.

На сегодняшний день в товариществе нет заместителя председателя. Именно в его обязанности раньше входили следующие вопросы: работа с обращения садоводов, подготовка и отправки ответов на обращения и жалобы, подготовка запросов в различные учреждения, ведение протоколов, подготовка к собраниям и многие другие. На сегодня многие поручения такого характера выполняет казначей, по указу 50 это не входит в ее компетенцию и ей это не оплачивается. Считаю, что необходимо нанять юриста для выполнения данных работ, что приведет к более грамотному составлению документов и уменьшит количество жалоб и обращений. Тем более, что в членский взнос 2020-2021 заложены эти расходы.

Постановили: Нанимать на работу юриста по договору подряда для выполнения текущих работ по мере необходимости. «Меру необходимости» определяет правление.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

б. О формировании списка желающих осуществлять подсобные работы по просьбам садоводов

Слушали: Зуй Т.В.

В связи с поступлением от садоводов пожилого возраста просьб о выполнении подсобных работ: скосить, спилить, выкопать и т.д. предлагаю сформировать список желающих садоводов осуществлять подобные работы в частном порядке.

Слушали: Георгиева А.В.

О неправомерности такого решения в связи с возможной квалификацией такой помощи как «незаконной предпринимательской деятельности».

Постановили: Предложить садоводам самостоятельно решать хозяйственные вопросы на своих участках в рамках законов и норм Республики Беларусь.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

7. О предложении рев. комиссии организовать встречу

Слушали: Зуй Т.В.

В соответствии с Протоколом №24 от 11.10.2020г. ревизионная комиссия предлагает: «Для нормализации обстановки в СТ провести совместную встречу двух председателей, двух составов правлений, ревизионной комиссии и иных заинтересованных лиц, для конструктивного обсуждения и выработки решения по выходу из сложившейся ситуации»

Слушали: Георгиева А.В.

Об отсутствии «двоевластия» в СТ «Солнечный бор», т.к. для полного разъяснения ситуации на собрании 27.09.2020 в листы для голосования по соответствующим пунктам были внесены все кандидаты из списка для голосования на собрании 19.09.2020г. Таким образом 27.09.2020г. члены садоводческого товарищества повторно проголосовали по одним и тем же вопросам, в результате чего все предложенные кандидаты не набрали нужного числа голосов в графе «за», соответственно они не избраны в правление и законным председателем правления на сегодня является Янушкевич А.О. Таким образом мы можем организовать встречу действующего правления и председателя товарищества с инициативной группой членов товарищества и членами ревизионной комиссии для разъяснения спорных моментов.

Слушали: Павлова В.В.

О необходимости разъяснения ситуации по вопросам предоставления информации всем желающим в виде копий документов.

Слушали: Радюк Н.Д.

О наличии в СТ, избранной общим собранием, ревизионной комиссии, которая занимается оценкой финансово-хозяйственной деятельности СТ и наличии отчетов на сайте solbor.by. В СТ, согласно указа 50, выбрана из членов товарищества ревизионная комиссия, которая вправе знакомиться со всеми финансовыми документами товарищества. Именно в обязанности РК входит проверка всех имеющихся документов в товариществе, составление отчета из которого садоводы должны видеть всю необходимую информацию, касаемую финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Указом 50 не предусмотрено ознакомление, предоставление копий, фотосъемка финансовых и других документов товарищества садоводами. В связи с участвовавшими обращениями членов товари-

щества можно предположить, что ревизионная комиссия не справляется и не в полном объеме предоставляет садоводам интересующую их информацию о деятельности товарищества.

Постановили: В приемный день 24.10.2020 к 14:00 приглашаем всех желающих в правление для разъяснения всех интересующих вопросов. Для проведения собрания в конструктивном русле в срок до 23.10.2020 членам РК совместно с заинтересованными садоводами письменно в свободной форме подготовить список вопросов для правления. Встречу провести строго по перечню представленных вопросов.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

8. Об отключении сезонного водопровода

Слушали: Янушкевича А.О.

Прогноз погоды по данным Gismeteo:



Слушали: Янушкевича А.О.

Договор подряда с сантехником заключен по 31.10.2020г. Соответственно к 31 октября эксплуатация сезонного водопровода должна быть прекращена, с системы водопровода должна быть спущена вода и водопровод должен быть подготовлен к зимнему периоду, во избежание порывов зимой, что может привести к дополнительным материальным затратам, не включенным в смету.

Слушали: Георгиева А.В.

О ненадежности прогнозов погоды и возможных заморозках в конце октября.

Постановили: Ориентировочный срок отключения 01.11.2020г. Садоводам открутить краны для слива воды 01.11.2020

Янушкевичу А.О. разместить соответствующее объявление в чатах садоводческого товарищества и на стенде возле домика правления.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

Члены правления: Янушкевич А.О. _____ Ненахова О.Н. _____
Георгиев А.В. _____ Радюк Н.Д. _____
Павлов В.В. _____ Зуй Т.В. _____

