



ПРОТОКОЛ № 20-9п

Заседания Правления садоводческого товарищества «Солнечный Бор»
«28» августа 2020 года пос. Колодищи, Радиоцентр

* * *

Присутствовали:

- Члены правления:

Ненахова О.Н.
Янушкевич А.О.
Рубан В.А.
Павлов В.В.
Радюк Н.Д.
Зуй Т.В.

Повестка заседания:

1. Отчет председателя и казначея о проделанной работе (о работе с садоводами, имеющими задолженность и/или не выполняющими решений собраний)
2. О форме проведения планового общего собрания и времени проведения.
3. Об уточнении повестки собрания 12.09.2020г.
4. Об отключении электроэнергии и (или водоснабжения) членам СТ, имеющим задолженность по оплате электроэнергии, членских, целевых взносов и членам СТ, не выполнившим решение общего собрания о выносе индивидуальных приборов учета электроэнергии.
5. О найме адвоката на судебное разбирательство с Глушко О.А. и Галкиной И.В. 10.09.2020г
6. О заключении договора на пользование 1С: Бухгалтерией удаленно.

1. Отчет председателя о проделанной работе

Слушали: Янушкевича А.О.

На собраниях правления 14.05.2020 (Протокол 21-3п) и 29.02.2020 (Протокол 20-2п) были сформированы списки на отключение членов СТ от электросети из-за невыполнения решения общего собрания. Ниже в таблице представлен отчет о проделанной работе:

Номер участков	Фамилия И.О. собственника	Протокол Правления	Примечание
211,501	Горская Г.В.	Протокол 20-2п от 29.02.20г.	Счетчик вынесен
547	Галкина И.В.	Протокол 20-2п от 29.02.20г.	Отключена
395	Ладько Н.В.	Протокол 20-2п от 29.02.20г.	Счетчик вынесен
18	Паршин В.В.	Протокол 20-2п от 29.02.20г.	Счетчик вынесен
55	Ишугина Г.И.	Протокол 20-2п от 29.02.20г.	Счетчик вынесен
53	Понтитов А.Н.	Протокол 20-2п от 29.02.20г.	Не отключен
402	Шайковская Г.Л.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик вынесен

32	Степура Л.О.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик выносит
145	Шаметько Е.В.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Отключен
344	Астровская Е.Г.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик выносит
343	Ритгер В.А.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик выносит
7	Крюкова Э.П.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик вынесен
28	Судзиловская Л.В.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик вынесен
115	Гоза Л.И.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик выносит
123	Рымар О.А.	Протокол 21-3п от 14.05.20г.	Счетчик вынесен
393	Глушко А.О.	Протокол 21-3п от 14.05.20г..	Отключен

Слушали: Зуй Т.В.

О направлении членам СТ, которые не выполнили решение общего собрания (Протокол №19-1 от 05.05.2019) об обязательном выносе приборов учета за границы участка, писем с просьбой найти возможность для выполнения данного решения. 28.07.2020 было составлено и направлено 132 письма (ВХ. с № 28/07-1 по №28/07-132). Не отреагировали на письма 79 человек, 1 садовод вынесет счетчик весной 2021г (из-за сложного материального положения), 52 обещали вынести счетчики до зимы 2020г.

О направлении членам СТ, которые не оплачивают своевременно членские и/или целевые взносы, писем с просьбой погасить задолженность. 29.07.2020г. было составлено и направлено 66 писем (ВХ. С №29/07-1 по №29/07-66). Не отреагировали на письма 41 садовод, 6 садоводов погасили задолженность частично, 19 членов СТ погасили имеющиеся задолженности.

Слушали: Янушкевича А.О.

О работе по ликвидации задолженности садоводами выше 100кВт. Задолженность выявлена в ходе ежегодной проверки электриками приборов учета. С садоводами были проведены неоднократные беседы о необходимости ликвидации задолженности. В таблице ниже представлены результаты работы.

Номер лицевого счета	Плательщик	Размер задолженности	Результат
116	Кукушкина Светлана Дмитриевна	задолженность на 31.05.2020 328 кВт	Задолженность погашена полностью
117	Романюк Галина Эдуардовна	задолженность на 31.05.2020 545 кВт	Задолженность погашена полностью
124	Алишкевич Вячеслав Иванович	задолженность на 31.05.2020 101 кВт	Задолженность погашена полностью
132	Натан Ирина Вячеславовна	задолженность на 06.06.2020 123 кВт	Задолженность погашена полностью
155	Левковская Галина Леонидовна	задолженность на 06.06.2020 1308 кВт	22.07. оплатила 400 кВт, но задолженность большая
195	Савельев Дмитрий Сергеевич	задолженность на 06.06.2020 334 кВт	Оплат нет
257	Коломоец Ирина Анатольевна	задолженность на 07.06.2020 429 кВт	Оплат нет
333	Польская Яна Владимировна	задолженность на 14.06.2020 556кВт	24.08 оплатила 452 кВт
349	Соловьева Людмила Никитична	задолженность на 13.06.2020 181 кВт	Задолженность погашена полностью
356	Черноусов Валерий Павлович	задолженность на 13.05.2020 156 кВт	Задолженность погашена полностью

357	Остапенко В.И. Владимир Иванович	задолженность на 13.06.2020 282 кВт	Задолженность погашена полностью
398	Дашкевич Ирина Михай- ловна	задолженность на 13.06.2020 105кВт	Задолженность погашена полностью
430	Порукевич Артут Мече- славович	задолженность на 14.06.2020 105кВт	Оплат нет
502	Парфенова Ольга Никола- евна	задолженность на 06.06.2020 214кВт	Задолженность погашена полностью
542	Матросова Татьяна Алек- сандровна	задолженность на 06.06.2020 1387 кВт	Оплатила за 885 кВт
553	Стреминская Станислава Станиславовна	задолженность на 07.06.2020 684 кВт	Задолженность погашена полностью
422Б	Аксенчик Раи- са Ивановна	задолженность на 05.06.2020 178 кВт	Задолженность погашена полностью

Постановили: Продолжить работу с садоводами по выносу приборов учета электроэнергии за (на) границу участка. Сформировать новый список членов СТ на отключение от пользования электроэнергией по причине невыполнения предписаний/уведомлений.

Продолжить работу по ликвидации дебиторской задолженности, вынести уведомления/предписания членам СТ, не погасившим задолженность более, чем за два месяца.

Выдать собственником участков 155, 195, 257, 333, 430, 542 письменное Уведомление об устранении задолженности в срок до 15.09.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

2. О форме проведения планового общего собрания и времени проведения.

Слушали: Зуй Т.В.

О целесообразности проведения общего собрания опросным путем: каждый садовод может высказать своё мнение спокойно. При помощи опросного листа собрание можно провести эффективнее, включив в бюллетень для голосования все необходимые пункты.

Слушали: Рубана В.А.

Об ухудшении эпидемиологической обстановки в стране и необходимости соблюдения мер по социальному дистанцированию.

О необходимости публичного обсуждения повестки собрания. О возможности организовать выступление кандидатов на должности (установить регламент выступления 2 мин) и публичное обсуждение повестки собрания 12.09.2020г. в 12:00 с обязательным заполнением анкеты (Приложение 1) всеми желающими кандидатами на должности до 10.09.2020г.

Постановили: Провести общее очное собрание опросным путем с 11:00 до 14:00. Для всех желающих организовать публичное обсуждение повестки собрания с заслушиванием выступлений кандидатов на должности (регламент выступлений 2 минуты) начало в 12:00. Чтобы участвовать в выступлении на собрании в качестве кандидата на должности члена правления, члена ревизионной комиссии или председателя правления требуется подать заполненную анкету кандидата (Приложение 1) на желаемую должность до 10 сентября 2020г. Анкету можно заполнить в правлении или

скачать на сайте solbor.by и отправить заполненный и подписанный скан на e-mail: st.solbor@gmail.com

10.09.2020г. провести собрание правления для рассмотрения анкет кандидатов и окончательного утверждения формы бюллетеня для голосования на общем собрании 12.09.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

3. Об уточнении повестки собрания 12.09.2020г

Слушали: Янушкевича А.О.

О необходимости проведения общего собрания 12.09.2020г со следующей повесткой:

1.	Выборы председателя собрания
2.	Выборы секретаря собрания
3.	Выборы членов счетной комиссии сроком на 3 года
4.	Утверждение Устава СТ «Солнечный бор» (Приложение 2)
5.	Утверждение Правил внутреннего распорядка СТ «Солнечный бор» (Приложение 3)
6.	Утверждение Штатного расписания (Приложение 5)
7.	О вынесении (установке) электронных приборов учета электроэнергии за (на) границу участка всем членам садоводческого товарищества «Солнечный бор» до «30» ноября 2020г.
7.1	Утверждение взноса за повторное подключение к ЛЭП и/или водоснабжению в размере 2-х БВ, за невыполнение предписаний/уведомлений/предупреждений правления.
7.2	Утверждение документа: «Технические условия электроснабжения садового домика в СТ «Солнечный бор» (Приложение 6)
7.3	Утверждение документа: «Требования к выносу электронного счетчика» (Приложение 7)
8.	Выборы председателя правления сроком на 3 года с окладом согласно штатного расписания (Приложение 5)
9.	О досрочном прекращении полномочий членов правления и членов ревизионной комиссии
10.	Выборы членов ревизионной комиссии
11.	Довыборы членов правления

По пунктам 1 и 2 проекта повестки:

Слушани: Рубана А.В.

Прошу рассмотреть мою кандидатуру в качестве председателя общего собрания 12.09.2020г.

Слушали: Ненахову О.Н.

Прошу рассмотреть мою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания 12.09.2020г.

Постановили: выдвинуть для голосования 12.09.2020г. кандидатов Рубана А.В. (председатель собрания), и Ненахову О.Н. (секретарь собрания).

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 3:

Слушали: Янушкевича А.О.

О выдвижении кандидатур Бабкина В.П., Калугиной Л.И, Парфёновой О.Н., Чернобай Л., Касабуцкого А.И., Касабуцкого Д.И. в члены счетной комиссии сроком на 3 года.

Постановили: Выдвинуть для голосования 12.09.2020 Бабкина В.П., Калугину Л.И, Парфёнову О.Н., Чернобай Л. в члены счетной комиссии сроком на 3 года. Предложить кандидатам для заполнения Анкету (Приложение 1) с срок до 10.09.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 4:

Слушали: Зуй Т.В.

О необходимости приведения в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь №50 от 28.01.2008г. действующего Устава СТ «Солнечный бор».

Постановили: Выдвинуть на рассмотрение общего собрания проект Устава (Приложение 2). Разместить на сайте solbog.by, а также иметь распечатанный вариант в домике правления проект нового Устава (Приложение 2). Всем желающим членам СТ «Солнечный Бор» в срок до 10.09.2020г. предоставить в правление любым удобным способом пожелания и предложения по редакции проекта Устава (Приложение 2).

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 5:

Слушали: Зуй Т.В.

О необходимости приведения в соответствие с Типовыми правилами внутреннего распорядка садоводческих товариществ утв. Постановлением Советом Министров Респ.Бел. 21.07.2008 №1048 действующих Правил внутреннего распорядка СТ «Солнечный бор» (Приложение 3).

Постановили: Выдвинуть на рассмотрение общего собрания проект Правил внутреннего распорядка СТ «Солнечный Бор» (Приложение 3).

Разместить на сайте solbog.by, а также иметь распечатанный вариант в домике правления проект новых Правил внутреннего распорядка СТ «Солнечный Бор» (Приложение 3). Всем желающим членам СТ «Солнечный Бор» в срок до 10.09.2020г. предоставить в правление любым удобным способом пожелания и предложения по редакции проекта Правил внутреннего распорядка СТ «Солнечный Бор» (Приложение 3).

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 6:

Слушали: Зуй Т.В.

О необходимости скорректировать штатное расписание ввиду приведения в соответствие заработной платы разнорабочего с минимальным уровнем заработных плат, руководствуясь постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2019 №582 «Об установлении размера месячной минимальной заработной платы», в размере 375 руб.

Слушали: Янушкевича А.О.

О необходимости найма работника на должность заместителя председателя в соответствии с трудовым договором (Приложение 4) для выполнения перечня работ (работы с должниками, работы по выносу счетчиков садоводами и т.д.) и для нормального функционирования садового товарищества, в том числе и в период отсутствия председателя товарищества

Постановили: Выдвинуть на рассмотрение общего собрания проект штатного расписания (Приложение 5)

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 7:

Слушали: Янушкевич А.О.

О необходимости повторного поднятия вопроса о вынесении приборов электронного учета электроэнергии за (на) границу участка для всех членов садоводческого товариществ в обязательном порядке до 30.11.2020г.

О необходимости принятия решения об отключении подачи электроэнергии садовых домиков до оплаты ими целевого взноса за повторное подключение к ЛЭП, после вынесения письменного предупреждения.

О необходимости принятия решения об Утверждении документа: «Технические условия электроснабжения садового домика в СТ «Солнечный бор» (Приложение 6)

О необходимости Утвердить «Требования к выносу электронного счетчика СТ «Солнечный бор» (Приложение 7)

Постановили: Выдвинуть на рассмотрение общего собрания пункт о выносе счетчика за (на) границу участка в следующей формулировке:

7. Вынести (установить) электронные приборы учета электроэнергии за (на) границу участка всем членам садоводческого товарищества «Солнечный бор» до «30» ноября 2020г.

7.1. Утвердить взнос за повторное подключение к ЛЭП и/или водоснабжению в размере 2-х БВ, за невыполнение предписаний/уведомлений/предупреждений правления.

7.2. Утвердить документ: «Технические условия электроснабжения садового домика в СТ «Солнечный бор» (Приложение 6)

7.3. Утвердить «Требования к выносу электронного счетчика» (Приложение 7).

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 8:

Слушали: Янушкевича А.О.

Об истечение срока трудового договора 30.09.2020г. О необходимости созыва общего очередного отчетно-выборного собрания в соответствии с п. 28 абзац 4 Указа Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ»

Прошу рассмотреть мою кандидатуру в качестве председателя правления сроком на 3 года с окладом согласно штатного расписания с заключением трудового договора

Слушали: Зуй Т.В.

О необходимости предоставления всеми кандидатами на должность председателя правления анкеты кандидата (Приложение 1) в срок до 10.09.2020г. во избежание проведения выборов нечестным путем, ссор, нецензурного и неуважительного обращения друг с другом, неподобающего поведения садоводов, противоречащего правилам этикета, в ходе проведения собрания

Постановили: Выдвинуть кандидатуру Янушкевича А.О. для голосования на общем собрании 12.09.2020г.

Всем желающим членам СТ «Солнечный бор» занять должность председателя правления заполнить анкету кандидата (Приложение 1) и предоставить в правление до 10.09.2020г. любым удобным способом. Анкету кандидата можно скачать на сайте solbor.by, или получить в домике правления.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 9:

Слушани: Рубана А.В.

О необходимости рассмотрения заявлений о сложении полномочий Матковского А.В., и Рубана А.В., Романовской Е.Ф. (Приложение 9)

О необходимости рассмотрения коллективного обращение садоводов (Приложение 10) и необходимости переизбрания действующей ревизионной комиссии. Внести соответствующий пункт в повестку собрания 12.09.2020г.

Постановили: Выдвинуть на рассмотрение общего собрания вопрос о досрочном прекращении полномочий председателя ревизионной комиссии Городенского В.А., члена ревизионной комиссии Кривошеева П.Н., члена ревизионной комиссии Романовской Е.Ф., членов правления Матковского А.В. и Рубана В.А.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 10:

Слушали: Рубана А.В.

О выдвижении кандидатуры Дедушковой Н.В. в члены ревизионной комиссии

Слушали: Зуй Т.В.

О поддержание кандидатуры Дедушковой Н.В. в члены ревизионной комиссии сроком на 3 года.

Постановили: Выдвинуть на голосование на общем собрании членов СТ 12.09.2020 кандидатуру Дедушковой Н.В. на должность председателя ревизионной комиссии сроком на 3 года. Предложить кандидату для заполнения Анкету (Приложение 1) в срок до 10.09.2020г.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

По пункту 11:

Слушали: Зуй Т.В.

О наличии кандидатов в члены правления исходя из п. 3 Протокола 20-6п от 14.06.2020г.: Милькевич В.Е. (уч.51), Рымар О.А. (уч.123), Глушко О.А. (уч.393), Галкина И.В. (уч.547), Борздова И.И. (уч. 330)

Постановили: Выдвинуть на голосование на общем собрании членов СТ 12.09.2020 кандидатов в члены правления сроком на 3 года: Милькевич В.Е. (уч.51), Рымар О.А. (уч.123), Глушко О.А. (уч.393), Галкина И.В. (уч.547), Борздова И.И. (уч. 330). Кандидатам в члены правления заполнить Анкету (Приложение 1) с срок до 10.09.2020г. и предоставить в правление любым удобным способом.

Постановили: Провести общее собрание членов СТ «Солнечный Бор» 12.09.2020г по следующей повесткой:

1.	Выборы председателя собрания
2.	Выборы секретаря собрания
3.	Выборы членов счетной комиссии сроком на 3 года
4.	Утверждение Устава СТ «Солнечный бор» (Приложение 2)
5.	Утверждение Правил внутреннего распорядка СТ «Солнечный бор» (Приложение 3)
6.	Утверждение Штатного расписания (Приложение 5)
7.	О вынесении (установке) электронных приборов учета электроэнергии за (на) границу участка всем членам садоводческого товарищества «Солнечный бор» до «30» ноября 2020г.
7.1	Утверждение взноса за повторное подключение к ЛЭП и/или водоснабжению в размере 2-х БВ, за невыполнение предписаний/уведомлений/предупреждений правления.

7.2	Утверждение документа: «Технические условия электроснабжения садового домика в СТ «Солнечный бор» (Приложение 6)
7.3	Утверждение документа: «Требования к выносу электронного счетчика» (Приложение 7)
8.	Выборы председателя правления сроком на 3 года с окладом согласно штатного расписания (Приложение 5)
9.	О досрочном прекращении полномочий
9.1	О выражении недоверия членам ревизионной комиссии
10.	Довыборы членов ревизионной комиссии
11.	Довыборы членов правления

Утвердить проект бюллетеня для голосования по повестке дня общего собрания членов СТ «Солнечный бор», запланированного на 12.09.2020г. (Приложение 11)

В срок до 10.09.2020г. членам СТ «Солнечный Бор», желающим выдвинуть свои кандидатуры в члены правления, члены счетной комиссии, члены ревизионной комиссии или на должность председателя, предоставить заполненную анкету (Приложение 1), которая будет размещена на сайте sol-bor.by, а так же на информационном стенде 12.09.2020г. для всеобщего ознакомления. В срок до 10.09.2020г. ознакомить кандидатов со списком обязанностей в соответствии с **Указом Президента Республики Беларусь №50 от 28.01.2008г.** В срок до 10.09.2020г. дополнить бюллетень для голосования (Приложение 11) списком кандидатов на должности.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

4. Об отключении электроэнергии и (или водоснабжения) членам СТ, имеющим задолженность по оплате электроэнергии, членских, целевых взносов и членам СТ, не выполнившим решение общего собрания о выносе индивидуальных приборов учета электроэнергии.

Слушали: Янушкевича А.О.

О выдаче садоводам пришедшим на собрания 21.06.2020 и 11.07.2020 под роспись уведомления (Приложение 12):

Дудко Елена Андреевна уч. 6

Евтушенко Зоя Константиновна уч. 65

Казначеев Владимир Валентинович уч. 84

Марковский Иван Олегович уч. 279

Ступников Александр Александрович уч. 280

Калугина Людмила Александровна уч. 89

Никифоренко Нина Павловна уч. 91

Луцевич Людмила Петровна уч. 106

Тищенко Лариса Михайловна уч. 122

Горелик Евгений Григорьевич уч. 138

Мелешко Вячеслав Федорович уч. 165

Савельев Дмитрий Сергеевич уч. 195

Бабкин Виктор Петрович уч. 244

Латышев Борис Капитонович уч. 325

Баранчикова Татьяна Леонидовна уч. 335
Семенова Марина Ивановна уч. 344
Коротько Жанна Александровна уч. 370
Токарев Алексей Юрьевич уч. 396
Шкред Галина Петровна уч. 408
Бурдин Константин Климентьевич уч. 416
Теляковская Нина Александровна уч. 504
Бричковский Игорь Владимирович уч. 518
Тарасенко Татьяна Петровна уч. 537
Зорина Татьяна Павловна уч. 558

На сегодняшний день собственники вышеперечисленных участков не исполнили должным образом своих обязательств и решения общих собраний.

Постановили: Перенести данный вопрос на рассмотрение на следующей собрание членов правления СТ «Солнечный бор».

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

5. О найме адвоката на судебное разбирательство с Глушко О.А. и Галкиной И.В.

Слушали: Янушкевича А.О.

О необходимости найма адвоката для представления интересов в суде 10.09.2020г. по делу Галкиной И.В. и Глушко О.А. так как вопрос о выносе приборов учета электроэнергии является принципиальным и основополагающим для хозяйственной деятельности СТ.

Слушали: Рубана В.А.

О самостоятельном представлении интересов СТ в суде по делу Галкиной И.В. и Глушко О.А. и возможности вынесения общим собранием повторного решения о выносе приборов учета электроэнергии за (на) границу участка.

Слушали: Зуй Т.В.

О факте самостоятельного составления возражений на исковое заявление Галкиной И.В. и Глушко О.А.

Постановили: Не нанимать адвоката для представления интересов в суде по делу Галкиной И.В. и Глушко О.А. на заседании 10.09.2020г.

Проголосовали: За - 0, Против – 6, Воздержалось – 0.

7. О заключении договора на пользование 1С: Бухгалтерией удаленно.

Слушали: Зуй Т.В.

О возможности заключения договора на удаленное пользование системой 1С: Бухгалтерия с ЧП «Ждан» с постоянными обновлениями по договорам (Приложение 13)

О необходимости переустановить систему Windows с 32-разрядной на 64-разрядную на ноутбуке правления для корректной работы программного обеспечения.

Постановили: Заключить договор с ЧП «Ждан» для ведения бухгалтерского учета в программе 1С: Бухгалтерия удаленно.

Нанять сотрудника по договору подряда для переустановки системы Windows с 32-разрядной на 64-разрядную на ноутбуке правления для корректной работы программного обеспечения.

Проголосовали: За - 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

Члены правления:	Янушкевич А.О. _____	Ненахова О.Н. _____
	Рубан В.А. _____	Радюк Н.Д. _____
	Павлов В.В. _____	Зуй Т.В. _____

