



ПРОТОКОЛ № 18-1

общего собрания садоводческого товарищества «Солнечный Бор»

пос. Колодищи, Радиоцентр

«13» мая 2018 года

* * *

Присутствовало: **222** человек

По доверенности: 18 человек

Президиум собрания:

Матковский А.В. - председатель президиума;

Парфенова О.Н. - секретарь президиума.

(Избраны большинством голосов)

Повестка собрания:

1.	Внесение изменений в повестку собрания
2.	Уволить казначея СТ «Солнечный бор» Чернецкую Э.А.
3.	Водоснабжение.
4.	Об утверждении уплаты пени за просрочку внесения взносов.
5.	Об установлении сроков оплаты задолженностей по членским и целевым взносам за прошедшие периоды, включая 2 кв. 2018г.
6.	Об утверждении сроков оплаты членских взносов.
7.	Утверждение Целевого взноса на каждый из дополнительных участков для собственников (членов СТ) двух и более участков.
8.	О платежах через систему посредством автоматизированной информационной системы "Расчет" единого расчетного и информационного пространства
9.	Об утверждении Правил внутреннего распорядка в СТ «Солнечный бор»
10.	О проведении оптоволоконного кабеля РУП Белтелеком по территории СТ «Солнечный бор»
11.	Об обязательном выносе прибора учета электроэнергии на опору для всех членов садоводческого товарищества до 1 сентября 2018г.
12.	Об утверждении сроков подачи сведений по индивидуальным приборам учета электроэнергии и последующей оплате.
13.	О приведении в порядок территории, прилегающей к садовым участкам членов товарищества.
14.	Об информировании членов СТ о решениях общего собрания СТ, решениях принимаемых правлением СТ, ревизионной комиссией, работе счетной комиссии.

Собрание

1.	Внесение изменений в повестку собрания
<i>Слушали: Председателя собрания Матковского А.В.</i>	

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения	
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 78 чел., ПРОТИВ 1 чел., воздержались 0 чел.	
2.	Уволить казначея СТ «Солнечный бор» Чернецкую Э.А.
<i>Слушали: Председателя Ревизионной комиссии Лобанову Веру Геннадьевну. Были даны разъяснения о ходе проверки ревизионной комиссии.</i>	
ПОСТАНОВИЛИ:	
1. Уволить казначея СТ «Солнечный бор» Чернецкую Э.А. в связи с неисполнением должностных обязанностей с 14.05.2018г.	
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 74 чел., ПРОТИВ 89 чел., воздержались 8 чел.	
2. Постановили по результатам проверки ревизионной комиссией хоз. деятельности СТ «Солнечный бор» за 2014-2016г. подать заявление правоохранительные органы по факту недостачи денежных средств.	
3. Назначить временно исполняющей обязанности казначея СТ «Солнечный бор» заместителя председателя Пасека Елену Николаевну без начисления заработной платы за исполнение данных обязанностей с 14.05.2018г.	
4. Установить срок передачи документов, электронных ключей от налоговых программ, паролей и другой документации, касающейся деятельности СТ «Солнечный бор» казначеем СТ «Солнечный бор» Чернецкой Э.А. до 20.05.2018г. Документы передать председателю СТ «Солнечный бор» в присутствии председателя ревизионной комиссии Лобановой Веры Геннадьевны под роспись.	
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 116 чел., ПРОТИВ 2 чел., воздержались 3 чел.	
3.	Водоснабжение.
<i>Слушали Янушкевича А.О. Предоставил 2 варианта расчета целевого взноса на покупку и установку насоса.</i>	
<i>Предоставляется слово собственнику участка №147 Кривошееву Павлу. Предоставил отчет о проведенном тендере.</i>	
<i>Предоставляется слово собственнику участка №282 Пономареву Владимиру. Выступил с предложением о покупке насоса итальянского производства.</i>	
ПОСТАНОВИЛИ:	
1. Приобрести насос и оборудование для плавного пуска, провести обследование скважины и замену насоса.	
2. Председателю заключить договора на покупку и оплату насоса, работ и материалов.	
3. Утвердить целевой взнос на покупку насоса в размере 15,05руб. (Приложение №1 по расчету ЦВ прилагается).	
4. Установить срок уплаты целевого взноса на покупку насоса до 1 июня 2018г.	
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 154 чел., ПРОТИВ 1 чел., воздержались 2 чел.	
4.	Об установлении сроков оплаты задолженностей по членским и целевым взносам за прошедшие периоды, включая 2 кв. 2018г.
<i>Слушали Матковского А.В.</i>	
<i>На общих собраниях членов СТ «Солнечный бор» 20.07.2014г и 21.02.2016г. было принято решение об утверждении целевых взносов в размере 48 руб. (480 000 руб. до деноминации) (Протокол №14 от 20.07.2014г.) и 20 руб. (200 000 до деноминации) (Протокол №16-1 от 21.02.2016г), которые должны были быть направлены на погашение штрафа СТ «Солнечный</i>	

бор» перед Энергосбытом за электроэнергию (Протокол № от....) и покупку нового насоса для скважины на баине №2. За утверждение размеров данных целевых взносов и их уплату всеми членами СТ «Солнечный бор» проголосовали большинством голосов на общих собраниях СТ.

На сегодняшний день оплату целевого взноса 48 бел.руб произвело – (указать количество.....) членов СТ «Солнечный бор», оплату целевого взноса 20 бел.руб произвело – (указать количество.....) членов СТ «Солнечный бор». Штраф Минскэнергосбыту был оплачен, насос для скважины был приобретен.

Согласно Указа №50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ" п. 19. Член товарищества обязан:

своевременно вносить взносы в соответствии с настоящим Положением, уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

В результате штраф Энергосбыту был оплачен, насос для скважины куплен за счет средств добросовестных членов СТ «Солнечный бор», исполнивших решение общего собрания, а также частично с привлечением средств, поступивших от уплаты членских и целевых взносов. В связи с этим в нашем СТ задерживалась выплата ЗП работникам и не производился ремонт дорог и зданий СТ.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1 Утвердить к оплате всем членам СТ «Солнечный бор», не произведшим оплату целевых взносов в размере 48р. и 20р. во исполнение решения по уплате данных целевых взносов, не позднее 1 июня 2018г. и оплатить целевые взносы в полном объеме. Тем членам СТ, которые ранее частично оплатили данные целевых взносы, произвести полную оплату целевых взносов.

4.2. Установить срок оплаты членских взносов за все истекшие кварталы, 2 квартал 2018г., а также всех целевых взносов включая ежегодный целевой взнос за 2017-2018г.г., размеры которых были утверждены ранее проведенными общими собраниями, - до 1.06.2018г.

4.3. Казначее выставить счета на оплату данных целевых взносов в систему ЕРИП.

4.4. При неуплате взносов в установленный срок, неплательщикам временно отключать подачу электроэнергии и (или) воду по решению Правления до выполнения ими обязанностей по оплате в полном объеме. За повторное включение взимать дополнительный взнос за подключение к ЛЭП (водопроводу) - 2 БВ за каждое подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 78 чел., ПРОТИВ 56 чел., воздержались 1 чел.

5. Об утверждении сроков оплаты членских взносов.

Слушали Заместителя председателя Пасека Е.Н.

Членские взносы расходуются на: обслуживание счетов в банке, оплату налогов из ЗП, оплату труда работников, на обслуживание СТ (вывоз мусора, ремонт водопровода, ремонт зданий СТ, ремонт дорог, покупка необходимого оборудование.).

Членские взносы, принятые на 2017-2018г. теоретически и практически должны быть полностью получены и израсходованы на установленные в этот период цели и задачи. А это значит, что на следующий период 2018-2019г. на счету и в кассе если и может быть, то не большой остаток денежных средств. В нашем случае у нас будет 0,0 рублей.

Если установить оплату в первый месяц (июль 2018г.) квартала, то у СТ будут деньги на оплату налогов, выплату ЗП, вывоз мусора, оплату услуг банка и т.д. на 3 кв. 2018г.

Оплата взносов должна производиться строго в порядке и сроки, которые нам с вами необходимо установить. Мы перешли на систему оплаты ЕРИП. Для корректной работы по выставлению счетов необходимо установить четкие сроки оплаты взносов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Членские взносы уплачивать поквартально. Начиная с третьего квартала 2018г. установить следующие сроки оплаты членских взносов: Ежегодно и ежеквартально не позднее последнего дня первого месяца отчетного (оплачиваемого) квартала.

за 1 кв.- не позднее 31 января,
за 2 кв.- не позднее 30 апреля,
за 3 кв.- не позднее 31 июля,
за 4 кв.- не позднее 31 октября.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98 чел., ПРОТИВ 17 чел., воздержались 4 чел.

6. Утверждение Целевого взноса на каждый из дополнительных участков для собственников (членов СТ) двух и более участков.

Слушали заместителя председателя Пасека Елену Николаевну

26.02.2018г. от Минского районного исполнительного комитета нами был получен ответ с разъяснениями по оплате взносов собственниками, у которых участок разделен на доли. Из ответа следует:

Члены товарищества вносят членские взносы в равном размере вне зависимости от размеров земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе.

Таким образом, размер членского взноса должен быть одинаков для всех членов садоводческого товарищества вне зависимости от размера и количества земельных участков, землепользователями которых является член садоводческого товарищества.

Учитывая то, что аналогичные нормы в отношении целевых и дополнительных взносов в законодательстве не закреплено. Минский районный исполнительный комитет полагает, что в отдельных случаях в зависимости от площади земельных участков могут быть дифференцированы целевые и дополнительные взносы, вносимые членами товарищества на основании решения общего собрания. (Ответ МРИК прилагается к Протоколу).

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1. Утвердить Целевой взнос на каждый из дополнительных участков для собственников (членов СТ) двух и более участков, зарегистрированных на одного члена товарищества, в размере 80% от членского взноса. Произвести перерасчет уплаченных ранее сумм с 1 кв. 2016г.**
- 2. Целевой взнос уплачивать поквартально. Начиная с третьего квартала 2018г. установить следующие сроки оплаты членских взносов: Ежегодно и ежеквартально не позднее последнего дня первого месяца отчетного (оплачиваемого) квартала.**

за 1 кв.- не позднее 31 января,
за 2 кв.- не позднее 30 апреля,
за 3 кв.- не позднее 31 июля,
за 4 кв.- не позднее 31 октября.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 128 чел., ПРОТИВ 2 чел., воздержались 2 чел.

7. О платежах через систему посредством автоматизированной информационной системы "Расчет" единого расчетного и информационного пространства

Слушали Матковского А.В. Для прозрачности поступления и расходования денежных средств, оплачиваемых членами товарищества «Солнечный бор». Правление предлагает с 14 мая 2018г. полностью прекратить прием оплаты членских, целевых, дополнительных взносов, оплату за

<i>электроэнергию и и ных платежей наличными денежными средствами.</i>	
ПОСТАНОВИЛИ: С «14» мая 2018г. оплату всех взносов и прочих обязательных платежей осуществлять посредством автоматизированной информационной системы "Расчет" единого расчетного и информационного пространства. Наличные денежные средства не принимать.	
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 143 чел., ПРОТИВ 0 чел., воздержались 0 чел.	
8.	Об утверждении Правил внутреннего распорядка в СТ «Солнечный бор»
<i>Слушали Матковского А.В. Правление разработало Правила внутреннего распорядка.</i>	
ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомить членов СТ с Правилами внутреннего распорядка, разработанные правлением СТ «Солнечный Бор». Правила размещены в Правлении СТ «Солнечный Бор» и на официальном сайте товарищества: www.solbor.by . Внести изменения в ходе обсуждения с членами СТ.	
Утвердить Правила внутреннего распорядка на очередном общем собрании.	
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 76 чел., ПРОТИВ 1 чел., воздержались 1чел.	
9.	О проведении оптоволоконного кабеля РУП Белтелеком по территории СТ «Солнечный бор»
<i>Слушали заместителя председателя Пасека Елену Николаевну Поступило предложение от РУП Белтелеком проложить оптоволоконный кабель по территории СТ «Солнечный бор». Прокладка оптоволоконного кабеля будет осуществляться за счет средств РУП Белтелеком. Прокладываться кабель будет по дорогам на глубине 60-70 см к участкам, которые напишут заявления в Правлении СТ «Солнечный бор». Никаких оплат за прокладку кабеля члены СТ Солнечный бор производить не будут. Было проведено общее собрание путем заочного голосования, которое проходило в период с 28.10.2017г. по 19.11.2017г. Собрание не состоялось.</i>	
ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить РУП Белтелеком проложить оптоволоконный кабель по территории СТ «Солнечный бор».	
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 83 чел., ПРОТИВ 15 чел., воздержались 3 чел.	

председатель президиума _____

секретарь президиума _____